

A pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat, illetőleg az ártárgyalás sikertelensége esetén bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Az elővásárlásra jogosult jogát a pályázatadás során oly módon gyakorolhatja, hogy azt a pályázat leadási határidejéig írásban bejelenti.

Az írásos pályázati ajánlatokat két példányban (1 példány eredeti vagy hitelesített dokumentumokkal), zárt, cégjelzés nélküli borítékban „*N-LOGIS Kft. f. a. vagyonértékesítési pályázat*” megjelöléssel a *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 1122 Budapest, Városmajor utca 74. I. emeleti titkárságára* kell eljuttatni a megjelenéstől számított 15. nap utáni első munkanap 12 óráig.

A pályázatok bontására a beadástól számított 8 napon belül kerül sor közjegyző jelenlétében. A felszámoló az ajánlatokat a pályázatbontást követően kiértékeli, és annak eredményéről 8 napon belül a pályázók írásban tájékoztatást kapnak. A szerződéskötésre és ezzel egyidejűleg a teljes vételár megfizetésére a pályázatbontást követő 15 napon belül kerül sor. Fizetési mód: átutalás.

Nyertes pályázat esetén a bánatpénz a vételárba beszámításra kerül. Nem nyertes pályázat esetén a bánatpénzt a felszámoló 8 napon belül visszafizeti. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor. A nyilvános ártárgyalásra – megfelelő érvényes árajánlat esetén – azonos értékű (árajánlat tekintetében legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázatot benyújtók között 15 napon belül kerül sor, melyről a jogosultakat a felszámoló írásban értesíti.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást – ideértve a hirdetett vagyonelemek megtekintésének előzetes egyeztetését is – *Simon János* ad a 06 (1) 445-1250-es telefonszámon, hétfőtől péntekig 9 óra 30 perc és 12 óra között.

\* \* \*

A *RATIS Pénzügyi, Gazdasági és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 668454]; székhelye: 1054 Budapest, Aulich u. 7.; telefon: 06 (46) 412-993; a továbbiakban: kiíró) mint az 1. pontban megjelölt, felszámolás alatt álló gazdálkodó szervezet felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XL. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi

### nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé az 1. pontban megjelölt adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező, a 2. pontban meghatározott vagyonelem értékesítése érdekében.

1. A felszámolás alatt álló adós (a továbbiakban: adós) adatai

Cégnév: **SALAMON-BÚTOR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** „f. a.”

Cégjegyzékszám: [15 09 071753].

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Elsőházhely u. 54.

Képviselő: *Perpék Ildikó* felszámolóbiztos [tel.: 06 (30) 247-4666].

Felszámolást elrendelő végzés: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság 14. Fpk. 15-09-001015/2.

A felszámolási eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtásának időpontja: 2009. július 24.

Felszámolás közzététele: *e-cégekzlöny* 2009. október 7.

Pályázat sorszáma: 2/2011. szám.

2. A meghirdetett vagyonelem adatai, az irányár (nettó irányár)

Nyíregyháza külterület hrsz.: 01720/30. Elsőházhely u. 54. szám alatti „Telephely, faipari üzem” elnevezésű ingatlan.

A földterület nagysága 3.340 m<sup>2</sup>.

A rajta lévő épületek:

a) 1.060 m<sup>2</sup>-es üzemcsarnok, amelyből

üzemcsarnok, raktárak: 785 m<sup>2</sup>,

irodai, illetve szociális épületrész: 195 m<sup>2</sup>,

kazánház: 80 m<sup>2</sup>.

b) 4 m<sup>2</sup> portaépület.

A telephely körbekerített, az Elsőházhely és Tünde útról is megközelíthető, az udvar része szilárd burkolatú, betonozott, illetve aszfaltozott.

Az iparterület felújításra szorul, jelenleg üzemi tevékenység nem folyik.

A korábban kiépített infrastruktúra (víz, villany) nincs használatban, de a bekötési lehetőség a területen biztosított.

Irányár (kikiáltási ár): 38 000 000 Ft.