

A tárolók a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/A/124. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. alagsorban található, összesen 368 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlanban találhatóak. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a tárolók végrehajtási joggal terheltek. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó a végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

1/H (44-es számú) bérbeadva.

A helyiségek burkolata beton, rácsos ajtókkal zárhatók. Elhelyezkedés: pincszinten az épület alatt.

2. A GALERIUS lakópark „A” épületében található 4 db garázs az alábbiak szerint (a továbbiakban: „A” garázs):

Hiv. szám	Sorszáma	Bruttó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
2/A	Atg39	1 600 000	48 000
2/B	Atg42	1 600 000	48 000
2/C	Atg47	1 600 000	48 000
2/D	Atg65	1 600 000	48 000

Az „A” garázsok a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/A/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. A épület alagsorban található, összesen 1659 m² alapterületű, „garázs” megjelölésű ingatlanban találhatóak. Az „A” garázsok végrehajtási joggal terheltek. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó a végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

2/B (Atg42) sz. garázs bérbeadva.

12,27 m² alapterületű beállók, beton burkolaton erősen kopásálló műgyanta felülettel.

Elhelyezkedés: pincszinten az épület előtt, zárt térben, lifttel megközelíthető.

3. A GALERIUS lakópark „B” épületének 805. sz. lakása, a továbbiakban: a lakás:

Fekvés	Szobaszám	Lakás terület (m ²)	Terasz terület (m ²)	Összes terület (m ²)	Bruttó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
É-NY-K	2 szoba	68,08	144,82	140	73 000 000	2 190 000

Az adós 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/B/112. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épület VIII. 805. szám alatti, 140 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a lakás jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint a lakás értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

Északi tájolású, közel körpanorámás, 8. emeleti (legfelső szint) penthouse. Az épület a Balaton felé néz. Az épületben 2 db személyfelvonó van. Fokozott hőszigetelésű, műanyag nyílászárók, biztonsági bejárati ajtó került beépítésre.

A lakás részlegesen készült el, a fürdőszoba és a konyha kialakításra vár, a belső falak még áthelyezhetők. Jelenleg egy amerikai konyhas nappali, egy háló és egy fürdőszoba helyiség található benne. A villanyszerelés részben elkészült. A gépészet és a csővezetékek elkészültek. A fűtés és hűtésre szolgáló fan-coil rendszer AIRMEC típusú gépekkel van felszerelve, melyek beépítése megtörtént a hozzájuk tartozó gyengeáramú kezelőkkel.

Jelenleg aljzatbeton az utolsó réteg a padozaton (az elbontott falak és gépész csövek nyomvonalán javítandó). Homlokzati nyílászárók beépítésre kerültek, belső ajtók jelenleg nincsenek. Teraszon a fal- és a teraszburkolat elkészült. Mellvédfalak és homlokzati falak színezve, illetve burkolva vannak.

A lakás készültési foka: 78%.

4. A GALERIUS lakópark „B” épületében található 2 db garázs a 3. pontban megjelölt lakáshoz, az alábbiak szerint (a továbbiakban: „B” garázs):

Hiv. szám	Sorszáma	Bruttó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
4/A	Btg86	1 600 000	48 000
4/B	Btg91	1 600 000	48 000