

A „B” garázsok a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/B/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épületben található, összesen 1661 m² alapterületű, „gépkocsibeálló” megjelölésű ingatlanban találhatóak. Az „B” garázsok végrehajtási joggal terheltek. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó a végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

12,27 m² alapterületű beállók, beton burkolaton erősen kopásálló műgyanta felülettel.

Elhelyezkedés: pincszinten az épület előtt, zárt térben, lifttel megközelíthető.

A két garázs a fenti, 3. pontban megjelölt lakáshoz vásárolható.

Az 1., 2. és 4. pontban megjelölt ingatlanokra pályázni a hivatkozási szám(ok) pontos feltüntetésével lehet (tárolók, „A” garázs, lakás és „B” garázs a továbbiakban együttesen: ingatlanok).

Leírás:

A területen egy 4 épületből álló társasház, egy wellness és termálközpont, illetve kereskedelmi és szolgáltató központ épül fel. Az épületek a Balatonra tájoltak, lakásai a Balatonra néző teraszai miatt az épületek dél felé szélesednek. A telek déli oldalán felszíni parkoló, a komplexum körül teljes kerítés épül.

Árajánlatot a fenti ingatlanokra gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. A vételi ajánlatminta a Kvantál Kft. weboldaláról letölthető (www.kvant.hu), a kiírónál vagy a kapcsolattartónál átvehető. A több ingatlanra együttes megvásárlási ajánlatot benyújtó pályázó előnyt élvez az egyetlen ingatlanra ajánlatot tevő vásárlóval szemben.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan (több ingatlan esetén együttes) irányára 3%-ának (három százalékának) megfelelő összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a LUNETTA Kft. „f. a.” CIB Bank által vezetett 10700110-66794228-51100005 számú bankszámlájára az „1/2012/LUNETTA pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével.

A Kvantál Kft. az értékesíteni kívánt ingatlanok megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Kapcsolattartó: *Dávid Viktória Brigitta*, 06 (30) 689-2679.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított 8 (nyolc) munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 (nyolc) munkanapon belül visszautalja.

Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Eredménytelennek kell nyilvánítani a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. A felszámoló eredménytelennek értékeli a pályázati eljárást akkor is, ha az irányár (becsérték) 50%-át el nem érő összegű ajánlatokat adtak be.

A pályázatokat 2012. május 29-én 14 óráig lehet benyújtani a *Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.)* vagy postai úton eljuttatni ugyanerre a címre. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai kézbesítés a határidő előtt megtörténjen. Ezen időpontot követően beérkező pályázatok érvénytelenek, azokat a Kvantál Kft. nem értékeli. A pályázatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, az alábbi megjelöléssel kell benyújtani: „1/2012/LUNETTA pályázat”.

A benyújtott pályázatok felbontására közjegyző jelenlétében, 2012. május 29-én 14 órakor kerül sor, az érvényes pályázatok elbírálása a bontást követő 3 (három) napon belül történik. Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azokat csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra.

A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft., mint kiíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. §-ának (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor a kiíró székhelyén az ajánlatok értékelésétől számított 5 (öt) napon belül.

A benyújtott pályázatok elbírálásától számított 3 napon belül a kiíró értesíti az ajánlattevőket a pályázat eredményességéről. A Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását követő 15 (tizenöt) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. A nyertes ajánlattevőnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 8(nyolc) napon belül megfizeti a LUNETTA Kft. „f. a.” CIB Bank által vezetett 10700110-66794228-51100005 számú számlára történő átutalással.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fentebb részletesen megjelölt felszámolási vagyon értékesítésére a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2012. április 13-ától hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

További felvilágosítás kérhető a kapcsolattartótól [*Dávid Viktória Brigitta*, 06 (30) 689-2679, vagy az alábbi számon: Kvantál Kft.: 06 (1) 445-1250; munkanapokon 10 és 15 óra között].