

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
- ajánlott nettó vételárat, melyet külön kell megtenni a vagyonszoportokra,
- a vételár megfizetésének módját és idejét,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti, hiteles igazolását,
- árverési előleg visszautalására bankszámla száma,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyontárgyakat megtekintette, állapotát megismerte.

Az ajánlatokat 3 példányban kell benyújtani, melyből 1 példány eredeti. Az eredeti példányt meg kell jelölni „eredeti” felirattal.

A pályázatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban, *Fatesco Építőanyag Kft. „f. a.” 4/2011. pályázat* megjelöléssel kell leadni a kiíró Heves megyei irodájában: Gyöngyös, Török Ignác u. 16.

Az ajánlatok benyújtásának időpontja: *legkésőbb jelen hirdetmény Cégközlönyben való közzétételétől számított 15. napot követő első munkanap 12 óra.* A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek az ajánlati biztosítékot – a nettó irányár 3%-át – átutalással a Fatesco Építőanyag Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett: 65100118-11361770 számú számlájára „Fatesco Építőanyag Kft. f. a. 4/2011. pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel – kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása a vevőnek felróható vagy a vevő érdekkörében felmerült okból meghíúsul. A nem eredményesen pályázó részére az ajánlati biztosítékot a felszámoló a pályázatban megjelölt számlára visszautalja kamat nélkül az elbírálást követő 8 munkanapon belül.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása a benyújtást követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, melyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró Heves megyei irodájában: Gyöngyös, Török Ignác u. 16. ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a kiíró írásos értesítést küld a pályázatbontást követő 3 napon belül.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja. Eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

Szerződéskötés időpontja a pályázatbontást követő 30 napon belül.

Vételár megfizetésének módja a számla megküldését követően átutalással 15 napon belül.

A kiíró a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

* * *

A *PARA Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 710659]; 1138 Budapest, Népfürdő u. 7.) mint a **Tatai Kereskedők Tanácsa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** „f. a.” (Cg.: [11 09 006606]; 2890 Tata, Akácfa u. 44.), Komárom-Esztergom Megyei Bíróság 6. Fpk. 11-11-070693/13. számú végzésével kijelölt felszámolója (a felszámolás kezdő időpontja: 2012. január 6.)

ismételt nyilvános pályázat

útján kívánja értékesíteni az adós társaság tulajdonát képező alábbi:

Tata belterület 325/16. hrsz.-ú, kivett beruházási terület (üzletek, húsüzem, piactér) megnevezésű, 7247 m² területű ingatlant és az ipartelepen lévő berendezési tárgyakat.

Írányár: 140 000 000 Ft (egyszáznegyvenmillió forint).

Az ingatlanokat jelzálogjogok és végrehajtási jogok terhelik. Ezen jogok jogosultjainak kielégítése a Cstv. rendelkezésének megfelelően történik, a vevő tehermentesen szerzi meg az ingatlanok tulajdonjogát.

Érvényes ajánlat feltételei:

- Az irányár 3%-ának bánatpénzként történő befizetése a felszámoló, a PARA Gazdasági Tanácsadó Kft. Magyarországi Volksbank Zrt.-nél vezetett 14100017-60300149-01000002 számú bankszámlájára „Tatai Kereskedők Tanácsa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. f. a. bánatpénz” megjelöléssel, és ennek igazolása a pénzügyi teljesítés (terhelés) pályázathoz történő csatolásával,
- 60 napos ajánlati kötöttség vállalása,
- a vételár megfizetésének módja készpénzzel vagy átutalással,
- a vételár megfizetésének határideje a szerződéskötést követő 15 napon belül,
- a szerződéskötésre meghatározott határidő: a pályázat értékelését követő 30. nap,