

A Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.) mint a **LUNETTA Ingatlanforgalmazó, Építőipari és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [20 09 066800]; 8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 11. fszt. 3.; képviseli: *Varsányi István* felszámolóbiztos; a továbbiakban: adós) felszámolója a Csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján közlésezi a 2/2012/LUNETTA számú

nyilvános pályázatot

az adós alábbi vagyontárgyai vonatkozásában:

A Kvantál Kft. felszámoló a Cstv. 49. §-a alapján értékesíti az adós tulajdonában álló alábbi ingatlanokat:

1. A GALERIUS Lakópark „B” épületében található 12 db lakás az alábbiak szerint (a továbbiakban együttesen: lakások):

Hiv. szám	Sorszama	Fekvés	Szobák száma	Lakás (m ²)	Terasz (m ²)	Össz. alapterület	Hrsz.	Nettó irányár (Ft)	Ajánlat biztosíték (Ft)
1/A	F.01	NY	2	49,35	12,35	56	262/76/B/2	19 822 000	594 660
1/B	F.04	K	2	55,97	12,35	62	262/76/B/5	22 186 000	665 580
1/C	F.05	NY	2	55,50	12,35	62	262/76/B/6	22 018 000	660 540
1/D	I.101	D–NY	1 + 2 fél	64,85	19,68	75	262/76/B/14	26 664 000	799 920
1/E	I.114	É–K	1 + fél	49,56	22,67	61	262/76/B/27	31 479 000	944 370
1/F	II.201	D–NY	1 + 2 fél	64,85	19,68	75	262/76/B/28	26 664 000	799 920
1/G	II.202	D–K	1 + 2 fél	64,85	19,68	75	262/76/B/29	26 664 000	799 920
1/H	III.302	D–K	1 + 2 fél	65,45	19,68	75	262/76/B/43	26 879 000	806 370
1/I	III.306	K	2	55,97	12,35	62	262/76/B/47	22 186 000	665 580
1/J	VII.701	D–NY	1 + fél	39,20	49,23	64	2662/76/B/97	22 782 000	683 460
1/K	VII.702	D–K	1 + fél	39,20	49,23	64	2662/76/B/98	22 782 000	683 460
1/L	VII.802	D–K	1 + fél	43,01	52,14	69	2662/76/B/109	24 662 000	739 860

Az adós 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/B. hrsz. (részletesen a fenti) szám alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épületben található „lakás” megjelölésű ingatlanok. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a lakások jelzálogjoggal terheltek. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint a lakások értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A vételár áfatartalma a hatályos áfatörvény 142. § alapján kerül megállapításra.

A GALERIUS Lakóparkban található lakásokat 24 órás portaszolgálat és kültéri kamerarendszer védi. A házak rendszeresen karban vannak tartva, rendszeres takarítás és kertgondozás folyik.

A lakásokban riasztórendszer került kialakításra, ami a portaszolgálatnál jelez és a felcsengetési funkcióra kaputelefon van beépítve.

A lakások kulcsrakész állapotban vannak, elrendezésük amerikai konyhás és a legtöbb lakás nappalijából ülve látni lehet a Balatont. A B épülettől északra található a Balaton, így az északi fekvésű lakásokból tökéletes a balatoni panoráma, a keleti és nyugati fekvésűek teraszáról is látható a tó. A konyhabútor villansütővel, elszívóval és elektromos főzőlappal együtt került beépítésre. A konyhai részen hidegburkolat, a nappaliban és a hálósobákban is meleg burkolat van. A fürdőszoba és a WC is fel van burkolva. A falakon üvegszálazás tapéta található és a falak fehérre vannak festve. A lakások télen és nyáron is lakhatóak, hűtő-fűtő berendezések vannak beszerelve. A hűtés és a fűtés minden helyiségben külön szabályozható a termosztátokkal, a fürdőszobában viszont törülközőszárítós radiátor fűt.

Belső redőnytokok ki vannak alakítva, de a redőnyt mindenki maga szerelteti fel.

A lakások 100% készültégek fokúak és beköltözhetőek.

2. A GALERIUS Lakópark „B” épületének tárolói (a továbbiakban: tárolók):

Hiv. szám	Sorszama	Méret (m ²)	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
2/A	B/01	12,65	2 530 000	75 900
2/B	B/26	10,63	2 126 000	63 780

Az adós 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/B/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épület alatti, 23,28 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a tárolók jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terheltek. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint a lakás értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A vételár áfatartalma a hatályos áfatörvény 142. § alapján kerül megállapításra.