

3. A GALERIUS Lakópark „B” épületében található 20 db garázs az alábbiak szerint (a továbbiakban: garázsok):

Hiv. szám	Sorszáma	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
3/A	Btg42	1 260 000	37 800
3/B	Btg62	1 260 000	37 800
3/C	Btg83	1 260 000	37 800
3/D	Btg86	1 260 000	37 800
3/E	Btg89	1 260 000	37 800
3/F	Btg91	1 260 000	37 800
3/G	Btg95	1 260 000	37 800
3/H	Btg97	1 260 000	37 800
3/I	Btg98	1 260 000	37 800
3/J	Btg101	1 260 000	37 800
3/K	Btg103	1 260 000	37 800
3/L	Btg104	1 260 000	37 800
3/M	Btg105	1 260 000	37 800
3/N	Btg117	1 260 000	37 800
3/O	Btg118	1 260 000	37 800
3/P	Btg119	1 260 000	37 800
3/Q	Btg120	1 260 000	37 800
3/R	Btg121	1 260 000	37 800
3/S	Btg122	1 260 000	37 800
3/T	Btg123	1 260 000	37 800

A „Garázsok” a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/B/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épületben található összesen 1661 m² alapterületű „gépkocsibeálló” megjelölésű ingatlanban találhatóak. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a garázsok jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terheltek. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint a lakás értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

20,26 m² alapterületű beálló, betonburkolaton erősen kopásálló műgyanta felülettel.

Elhelyezkedés: pincszinten az épület előtt, zárt térben, lifttel megközelíthető.

A vételár áfatartalma a hatályos áfatörvény 142. § alapján kerül megállapításra.

Az 1., 2. és 3. pontban megjelölt ingatlanokra pályázni a hivatkozási szám(ok) pontos feltüntetésével lehet („lakások”, „tárolók” és „garázsok”, a továbbiakban együttesen: ingatlanok).

Leírás:

A területen egy 4 épületből álló társasház, egy wellness és termálközpont, illetve kereskedelmi és szolgáltatóközpont épül fel. Az épületek Balatonra tájoltak, a lakásai Balatonra néző teraszai miatt az épületek dél felé szélesednek. A telek déli oldalán felszíni parkoló, a komplexum körül teljes kerítés épül.

Árjajánlatot a fenti ingatlanokra gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. A vételi ajánlati minta a Kvantál Kft. weboldaláról letölthető (www.kvantall.hu), a kiírónál vagy a kapcsolattartónál átvehető. A több ingatlanra együttes megvásárlási ajánlatot benyújtó pályázó előnyt élvez az egyetlen ingatlanra ajánlatot tevő vásárlóval szemben.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan (több ingatlan esetén együttes) irányára 3%-ának (három százalékának) megfelelő összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a LUNETTA Kft. „f. a.” CIB Bank által vezetett 10700110-66794228-51100005 számú bankszámlájára a „2/2012/LUNETTA pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével.

A Kvantál Kft. az értékesíteni kívánt ingatlanok megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Kapcsolattartó: *Dávid Viktória Brigitta* [tel.: 06 (30) 689-2679].

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított 8 (nyolc) munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 (nyolc) munkanapon belül visszautalja.

Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.