

Eredménytelennek kell nyilvánítani a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. A felszámoló eredménytelennek értékeli a pályázati eljárást akkor is, ha az irányár (becsérték) 50%-át el nem érő összegű ajánlatokat adtak be.

A pályázatokat 2012. június 25-én 12 óráig lehet benyújtani a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.), vagy postai úton eljuttatni ugyanerre a címre. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai kézbesítés a határidő előtt megtörténjen. Ezen időpontot követően beérkező pályázatok érvénytelenek, azokat a Kvantál Kft. nem értékeli. A pályázatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, az alábbi megjelöléssel kell benyújtani: „2/2012/LUNETTA pályázat”.

A benyújtott pályázatok felbontására közjegyző jelenlétében, 2012. június 25-én 14 órakor kerül sor, az érvényes pályázatok elbírálása a bontást követő 3 (három) napon belül történik. Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azokat csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra.

A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft. mint kiíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. §-ának (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor a kiíró székhelyén az ajánlatok értékelésétől számított 5 (öt) napon belül.

A benyújtott pályázatok elbírálásától számított 3 napon belül a kiíró értesíti az ajánlattevőket a pályázat eredményességéről. A Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását követő 15 (tizenöt) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. A nyertes ajánlattevőnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül megfizeti a LUNETTA Kft. „f. a.” CIB Bank által vezetett 10700110-66794228-51100005 számú számlára történő átutalással.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fentebb részletesen megjelölt felszámolási vagyon értékesítésére a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2012. április 13-ától hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

További felvilágosítás kérhető a kapcsolattartótól [Dávid Viktória Brigitta; tel.: 06 (30) 689-2679] vagy a Kvantál Kft. 06 (1) 445-1250-es telefonszámán, munkanapokon 10 és 15 óra között.

* * *

A PRUDENS PROFIT CONTROLL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [15 09 070938]; székhelye: 4625 Záhony, Szebecse u. 4.) mint a **TÓTH GROUP Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** „v. a.” (Cg.: [05 09 008880]; 3432 Emőd, Tompa u. 23.) végelszámolója a Cgt. 05-11-001271. számú kényszer-végelszámolási eljárásban

nyilvános árverés

útján értékesítésre meghirdeti a társaság kizárólagos tulajdonát képező:

1. emődi 550/12. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 909 m² térmértékű, kivett épület, udvar megjelölésű belterületi ingatlant.

Az ingatlan Emőd északnyugati részén fekszik, a Kölcsey Ferenc utcából megközelíthető, nyeles telken található, földszintes, olajütő funkciójú, használaton kívüli épülettel beépített.

Az ingatlan víz közüzemi hálózatra csatlakoztatott, szennyvízhálózatra és a vezetékes gázhálózatra nincs csatlakoztatva. Az elektromos áram a szomszédos ingatlanról ideiglenesen biztosított.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlan kikiáltási ára: 3 500 000 Ft + áfa (hárommillió-ötszázezer forint + áfa).

2. emődi 2632. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 477 m² térmértékű, kivett épület megjelölésű belterületi ingatlant.

Az ingatlan Emőd északkeleti részén, a település legmagasabb pontján, a Kodály Zoltán utcában található, pincével és borházal beépített. A borház 2002-ben vendéglátás céljából felújításra került.

Az ingatlan közüzemi víz- és elektromos hálózatra csatlakoztatott, szennyvízhálózatra és a vezetékes gázhálózatra nincs csatlakoztatva.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlan kikiáltási ára: 8 200 000 Ft + áfa (nyolcmillió-kettőszázezer forint + áfa).

3. emődi 550/4. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 995 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlant.

Az ingatlan Emőd északnyugati részén a Kölcsey Ferenc utcából megközelíthető, közművek nélküli, veteményeskertként hasznosított.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlan kikiáltási ára: 854 700 Ft + áfa (nyolcszázötvennégyezer-hétszáz forint + áfa).

4. emődi 550/5. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 847 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlant.

Az ingatlan Emőd északnyugati részén a Kölcsey Ferenc utcából megközelíthető, közművek nélküli, veteményeskertként hasznosított.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlan kikiáltási ára: 745 300 Ft + áfa (hétszáznegyvenötezer-háromszáz forint + áfa).

Az ingatlanok külön-külön kerülnek árverésre.