

Az ÁFI Zrt. (Cg.: [01 10 042854]; 1055 Budapest, Szent István krt. 1. III. em.) mint a **Napsugárpart Bt.** (Cg.: [01 06 753023]; 1065 Budapest, Podmaniczky u. 15.) Fővárosi Törvényszék által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíti a felszámolás alatt álló társaság tulajdonát képező alábbi vagyont:

– Leányfalu belterület, 439. hrsz.

Kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 2/4 tulajdoni hányada.

331 m² terület, védőterület, hidrogeológiai „B” védőövezet.

Terheli: ELMŰ Hálózati Kft. vezetékjoga.

Az ingatlan irányára: 12 000 000 Ft.

Bánatpénz: 360 000 Ft.

A vevőnek vállalnia kell az esetlegesen felmerülő környezeti károk elhárítását. Az ingatlan előzetes időpont-egyeztetést követően megtekinthető.

A pályázaton való részvétel feltételei:

– A megjelölt összegű bánatpénz átutalásra kerüljön az ÁFI Zrt. UniCredit Bank Hungary Nyrt.-nél vezetett 10900035-00000002-96040018 számú számlájára.

– Nyilatkozat arról, hogy a pályázó ajánlatát a beadási határidőtől számított 40 napig fenntartja.

– A pályázatoknak tartalmazniuk kell többek között a pályázó főbb adatait, az ajánlott vételárat, a bánatpénz befizetésének igazolását, s a fizetési feltételekre vonatkozó nyilatkozatot.

– A vételár megfizetése történhet átutalással, illetve pénztári befizetéssel a szerződéskötéstől számított 30 napon belül. A szerződés-kötésre a pályázatbontástól számított 30 napon belül kerül sor.

– Az írásos pályázati ajánlatokat zárt borítékban, két példányban, „Napsugárpart – PÁLYÁZAT” jellegével a felszámolóbiztos (1055 Budapest, Szent István krt. 1.) titkárságán kell benyújtani *jelen közlemény Cégközlönyben való megjelenését követő 18. napon legkésőbb 12 óráig*, vagy postai úton eljuttatni az 1395 Budapest, Pf. 402 címre úgy, hogy a küldemény a megjelölt határidőig a felszámoló irodájába beérkezzen.

A pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy:

– megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, s új pályázat kiírásáról döntsön,

– a teljes vételár kiegyenlítése a tulajdonjog megszerzésének előfeltétele,

– a jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat beérkezése esetén a felszámoló a törvény értelmében [Cstv. 49/A. § (4) bekezdés] a pályázók között ártárgyalást tart.

Az ingatlanért kellékszavatosságot nem vállalunk, beszámítást nem fogadunk el.

A felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezők figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (2) bekezdés alapján e jogukat az ajánlati feltételek teljesítésével a nyilvános értékesítés során, a nyilvános eredményhirdetés helyszínén és időpontjában gyakorolhatják. Eredményhirdetés: 2012. július 30-án 10 órakor a felszámoló székhelyén.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető munkanapokon 9–12 óra között az 1055 Budapest, Szent István krt. 1. sz. alatt; dr. László Alexandrától a 06 (1) 302-3420-as telefonszámon.

* * *

A Kvantál Gazdasági Tanácsadó Kft. (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; felszámolóbiztos: Varsányi István; továbbiakban: kiíró) az 1991. évi IL. tv., a Cstv. 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíti a **GÁZTECH-60 Kft.** „f. a.” (Cg.: [10 09 023815]; székhelye: 3211 Gyöngyösoroszi, Jókai u. 5.) adóst mint jogosultat megillető, lejárt követeléseket.

A követelések hat belföldi illetékességű gazdasági társasággal szemben 33 428 629 Ft összegben állnak fenn, melyet a felszámoló kizárólag együttesen kíván értékesíteni. Az adós építőipari tevékenységet folytatott. Ezek a követelések garanciális visszatartásból eredő, vitatott, mint kifejezetten bizonytalan megtérülésű követelések, amelyek értékéért, behajthatóságáért, illetve érvényesíthetőségéért a kiíró felelősséget nem vállal, illetőleg a Ptk. 330. §-ában meghatározott kezési felelősségét kifejezetten kizárja.

A követelések irányára: 3 500 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 175 000 Ft (az irányár 5%-a).

A Kvantál Kft. az értékesíteni kívánt követelésekre vonatkozó dokumentumok megtekintésének lehetőségét biztosítja 2012. július 12-én 9–12 óra között a Kvantál Kft. (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) irodájában. Bejelentkezés: 06 (37) 500-108-as telefonszámon.

A pályázaton természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt, képviselői jogosultságuk igazolása mellett.