

5. Zalaegerszegen található 17 db garázs az alábbiak szerint (a továbbiakban: „Z” garázsok):

Hiv. szám	Hrsz.	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
5/A.	770/40/A/2.	1 200 000	36 000
5/B.	770/40/A/3.	1 200 000	36 000
5/C.	770/40/A/6.	1 200 000	36 000
5/D.	770/40/A/7.	1 200 000	36 000
5/E.	770/40/A/8.	1 200 000	36 000
5/F.	770/40/A/9.	1 200 000	36 000
5/G.	770/40/A/10.	1 200 000	36 000
5/H.	770/40/A/11.	1 200 000	36 000
5/I.	770/40/A/12.	1 200 000	36 000
5/J.	770/40/A/13.	1 200 000	36 000
5/K.	770/40/A/14.	1 200 000	36 000
5/L.	770/40/A/16.	1 200 000	36 000
5/M.	770/40/A/17.	1 200 000	36 000
5/N.	770/40/A/18.	1 200 000	36 000
5/O.	770/40/A/19.	1 200 000	36 000
5/P.	770/40/A/21.	1 200 000	36 000
5/Q.	770/40/A/25.	1 200 000	36 000

A „Z” garázsok a Zalaegerszegi Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 770/40/A. hrsz. alatt nyilvántartott (a helyrajzi számokat részletesen a fenti táblázat tartalmazza), természetben a 8900 Zalaegerszeg, Göcseji Patak F. u. 22–24., pince-szinten található összesen 255 m² alapterületű „garázs” megjelölésű ingatlanban találhatók. A „Z” garázsok zálog- és végrehajtási joggal terheltek. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint a lakás értéktésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot. Valamennyi garázs az adós 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A garázsok egyenként 15 m² alapterületű beállók, szilárd alapú, szigetelt felülettel.

Elhelyezkedés: belterületen, megközelítés kiépített pormentes úton.

Árajánlatot a fenti ingatlanokra gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek.

A vételi ajánlati minta a Kvantál Kft. weboldaláról letölthető (www.kvantall.hu), a kiírónál vagy a kapcsolattartónál átvethető. A több ingatlanra együttes megvásárlási ajánlatot benyújtó pályázó előnyt élvez az egyetlen ingatlanra ajánlatot tevő vásárlóval szemben.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan (több ingatlan esetén együttes) irányára 3%-ának (három százalékának) megfelelő összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a LUNETTA Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11365169 számú bankszámlájára a „3/2012/LUNETTA pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével.

A Kvantál Kft. az értékesíteni kívánt ingatlanok megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Kapcsolattartó: *Dávid Viktória Brigitta* [tel.: 06 (30) 689-2679].

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított 8 (nyolc) munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 (nyolc) munkanapon belül visszautalja.

Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Eredménytelennek kell nyilvánítani a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. A felszámoló eredménytelennek értékeli a pályázati eljárást akkor is, ha az irányár (becsérték) 50%-át el nem érő összegű ajánlatokat adtak be.