

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 364827]; 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; a továbbiakban: kiíró) mint az „**EGYES TRADING**” Bt. „f. a.” (Cg.: [01 06 416426]; székhelye: 1132 Budapest, Kresz Géza u. 38. IV. em. 5.; továbbiakban: adós) Fővárosi Bíróság Gazdasági Kollégiuma 2008. szeptember 8-án meghozott 29. Fpk. 01-08-001071/7. számú végzésével kijelölt felszámolója a Csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján az alábbi 1/2012. „EGYES TRADING” számú

nyilvános pályázatot

teszi közzé a társaság alábbi ingatlanjainak értékesítése céljából:

– Tuzsér külterület, 048/20. hrsz.-ú, 3989 m² terület nagyságú telek, amelyen egy háromszintes, 650 m² összalapterületű, lapostetőű irodaház található. Megnevezése: kivett irodaház. Az ingatlan évek óta használaton kívüli és a közműszolgáltatás szünetel.

– Tuzsér külterület, 051/18. hrsz., 9.622 m² terület nagyságú terület, megnevezése: kivett gazdasági épület és udvar.

További leírás: az ingatlanon található egy kb. 1.000 m² alapterületű, fémváz szerkezetű, téglá kitöltő falazatú csarnok. A felépítmény hullámpala fedésű, fémváz szerkezetű magastetővel.

Közműellátottsága: víz, villany, amelyek szintén szünetelnek. Az ingatlant bányászolgalmi jog terheli.

A két ingatlan a 4. sz. főúttól mintegy 200 méternyire, Tuzsér külterületén, egymással közel szemben helyezkedik el.

Az ingatlanok értékesítésére kizárólag együttesen kerül sor, azokra pályázni csak együttesen lehet.

Együttes irányár: nettó 13 000 000 Ft (tizenhárommillió forint).

A 2007. évi CXCVII. törvény 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az általános forgalmi adót vevő köteles megfizetni.

Az ajánlattevők forintban megjelölt, szerződéskötéskor fizetendő, egyösszegű vételi ajánlatot nyújthatnak be. Az ajánlatok értékelési szempontja: az ajánlati ár nagysága.

A pályázaton történő részvétel feltétele a megpályázni kívánt ingatlanok nettó irányára 10 000 000 forintig terjedő részére 5%, az a feletti összeget érintően pedig 3%-nak megfelelő bánatpénz, azaz mindösszesen 590 000 Ft megfizetésének igazolása. A bánatpénzt a Kvantál Kft. Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11356941 számú számlájára történő átutalással kell megfizetni, a közlemény rovatban fel kell tüntetni: 1/2012/ „EGYES TRADING” Bt., „f. a.” pályázat.

Az eladó az értékesítésre hirdetett ingatlanok vonatkozásában mindennemű szavatossági kötelezettségét kifejezetten kizárja. A meghirdetett ingatlanokat az ajánlattevő vevőként megtekintett állapotban, saját felelősségére vásárolja meg, a kiíró semmiféle utólagos észrevételt, reklamációt nem fogad el.

A pályázaton való részvétel egyéb feltételei:

– nyilatkozat arról, hogy a pályázó ajánlatát a beadási határidőtől számított 30 napig fenntartja.

A pályázatnak még tartalmaznia kell:

– a pályázó főbb adatait (cég esetében 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, adószám, hiteles aláírási jogosultság), az ajánlat vételárát, a fizetési feltételre vonatkozó nyilatkozatát, valamint a bánatpénz befizetését igazoló bizonylatot,

– ajánlati vételár fedezetének meglétét igazoló dokumentumot (banki fedezetigazolás, garancia, hitelígérvény vagy letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letét),

– külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők.

A pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat, illetőleg az ártárgyalás sikertelensége esetén eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Az írásos pályázati ajánlatokat két példányban (egy példány eredeti vagy hitelesített dokumentumokkal), egyetlen zárt borítékban „1/2012/EGYES TRADING pályázat” jelíggel a *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) irodájába* kell eljuttatni 2012. július 27-én 10 óráig.

A pályázatok bontására 2012. július 27-én 12 órakor kerül sor közjegyző jelenlétében. A felszámoló az ajánlatokat a pályázatbontást követően 3 napon belül kiértékeli, és annak eredményéről a bontást követő 8 napon belül a pályázók írásban tájékoztatást kapnak. A szerződéskötésre és ezzel egyidejűleg a teljes vételár megfizetésére a pályázatbontást követő 15 napon belül kerül sor. A vételárát átutalással kell megfizetni a szerződésben megjelölt számlaszámra.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított 8 (nyolc) munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 (nyolc) munkanapon belül visszautalja.

Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárát az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Nyilvános ártárgyalásra – megfelelő árajánlat esetén – azonos értékű (árajánlat tekintetében legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázatot benyújtók között kerül sor, melyről a jogosultakat a felszámoló írásban értesíti.