

Az elővásárlásra jogosultak ezen irányú szándékukat a pályázat benyújtásának határidejéig az elővásárlási jogosultság hitelt érdemlő igazolása mellett jelenthetik be a felszámolónak. Az elővásárlási jog gyakorlására a kialakult legmagasabb és a felszámoló által alkalmasnak ítélt érvényes vételi ajánlattal szemben kerülhet sor.

A pályázatról érdeklődni lehet *Simon János* kapcsolattartónál a 06 (1) 445-1250-es telefonszámon, hétfőtől csütörtökig 9 és 15 óra között.

* * *

Az *A + P Módszer Kft.* (Cg.: [01 09 461769]; 1111 Budapest, Budafoki út 16.) mint az **OBLIGO Befektetéskezelő és Számviteli Szolgáltató Kft.** (Cg.: [09 09 003746]; székhely: 4025 Debrecen, Szív u. 23.; adószám: [12111475-2-09]) kijelölt felszámolója

nyilvános pályázat

keretében értékesíti:

- a 4025 Debrecen, Szív u. 23. I. em. 4. szám alatti, 9413/A/4. hrsz. alatti „iroda” ingatlant.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében az alábbi jogok vannak bejegyezve, illetve tények feljegyezve:

- Jelzálogjog 934 500 CHF kölcsön és járulécai erejéig.

Jogosult Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.).

- Végrehajtási jog 11 776 134 Ft adótartozás és járulécai erejéig.

Jogosult Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.).

Pályázati irányár: 146 000 000 Ft (egyszáznegyvenhatmillió forint).

Ajánlati biztosíték: 4 580 000 Ft (négymillió-ötszáznyolcvanezer forint).

Pályázni a megvásárolni kívánt ingatlanra csak ajánlati biztosíték letételével lehet.

Az ajánlati biztosíték 10 M Ft-ig 5%, fölötte 3%-át kitevő ajánlati biztosíték.

- a 4025 Debrecen, Teleki u. 12. fszt. 3., 9764/46/A/37. hrsz. alatti „üzlet” ingatlant.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében az alábbi jogok vannak bejegyezve, illetve tények feljegyezve:

- Jelzálogjog 934 500 CHF kölcsön és járulécai erejéig.

Jogosult Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.).

- Végrehajtási jog 5 878 897 Ft adótartozás és járulécai erejéig.

Jogosult Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.).

Pályázati irányár: 26 000 000 Ft (huszonhatmillió forint).

Ajánlati biztosíték: 980 000 Ft (kilencszáznyolcvanezer forint).

Pályázni a megvásárolni kívánt ingatlanra csak ajánlati biztosíték letételével lehet.

Az ajánlati biztosíték 10 M Ft-ig 5%, fölötte 3%-át kitevő ajánlati biztosíték.

Az ingatlanok együttes irányára: 172 000 000 Ft (egyszázhetvenkettőmillió forint).

Ajánlati biztosíték együttes ajánlat esetén: 5 360 000 Ft.

Pályázni a megvásárolni kívánt ingatlanra csak ajánlati biztosíték letételével lehet.

Az ajánlati biztosíték 10 M Ft-ig 5%, fölötte 3%-át kitevő ajánlati biztosíték.

A pályázatnál a két ingatlanra együttesen benyújtott ajánlat előnyt élvez.

Pályázati feltételek:

- egyértelműen meghatározott vételi ár és fizetési feltételek megjelölése;
- az ajánlattevő adatai, társaságok esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat csatolása;
- bánatpénz-befizetés igazolása;
- a nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt;
- a vételárát kizárólag átutalással lehet megfizetni, a szerződéskötéstől számított 15 napon belül;
- nyilatkozik a pályázó részéről, hogy a vételár a rendelkezésére áll.

Az ajánlati biztosíték összegét az *A + P Módszer Kft.* 11711041-20460815 számú bankszámlájára kell befizetni vagy átutalni legkésőbb a pályázat lezárásáig. Az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó ajánlatában foglalként vesszük figyelembe, a sikertelen pályázóknak az ajánlati biztosíték összege az eredményhirdetést követően visszautalásra kerül.

Több megfelelő pályázat esetén, ha ugyanazon elemre az ajánlatok között 10%-nál kisebb az eltérés, a felszámoló közjegyző jelenlétében ártárgyalást tart.

Pályázat benyújtásának határideje: *a hirdetmény megjelenése után 20 nap.*

Pályázatok értékelése, eredményhirdetés: a pályázati határidő után 15 nap.

Pályázatok benyújtásának módja: zárt borítékban, személyesen *a felszámoló irodájában* („*A + P Módszer Kft. – Pályázat*” 1111 Budapest, Budafoki u. 16.), vagy postán „*Pályázat*” címmel ugyanerre a címre.