

A fenti 1–5. alatt felsorolt ingatlanok értékesítése során a forgalmi adó a 2007. évi CXXVII. törvény 88. § alapján általános forgalmi adó köteles, mely a törvény 142. § alapján kerül megállapításra. Magánszemély vevő esetén az értékesítést a 2007. évi CXXVII. törvény szerinti adómérték terheli.

A 6. pontban megjelölt ingatlan értékesítése során a forgalmi adó a 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a szerint kerül megállapításra. Magánszemély vevő esetén az értékesítést a 2007. évi CXXVII. törvény szerinti adómérték terheli.

A felszámoló írásos ajánlatot kér benyújtani, melyet postai úton a *CMB Holding Kft. (1277 Budapest, Pf. 76) címre* kér megküldeni „*BETONTHERM Kft. f. a. vételi ajánlat*” megjelöléssel, kettős, zárt borítékban.

Az érvényes pályázat feltétele:

– az 1., 2., 4. pontban megjelölt ingatlanok az irányár 5%-ának, azaz

- 1. pont: 15 000 Ft,
- 2. pont: 250 000 Ft,
- 4. pont: 130 000 Ft,

a 3., 5. és 6. pontban megjelölt ingatlanok esetén 10 000 000 Ft-ig az irányár 5%-a, 10 000 000 Ft feletti összegre 3%, azaz

- 3. pont: 1 550 000 Ft,
- 5. pont: 590 000 Ft,
- 6. pont: 560 000 Ft

befizetése ajánlati biztosítékként a CMB Holding Tanácsadó Kft. Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12010501-01162157-00200001 számú bankszámlájára legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig és ennek igazolása a pályázati anyagban. (A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: BETONTHERM Kft. „f. a.” ajánlati biztosíték.) A több ingatlanra adott együttes ajánlat előnyt élvez;

– a pályázó főbb adatainak bemutatása (név, székhely/lakcím, magánszemély esetében anyja neve, születési hely, idő, adóazonosító szám);

– hatályos cégkivonat, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányának csatolása eredetiben;

– a megajánlott vételár és a fizetési feltételek megjelölése;

– a vételár fedezetének igazolása, (banki fedezetigazolás, garancia, hitelígérvény);

– nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal;

– nyilatkozatot arról, hogy ismeri a részletes pályázati feltételeket és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el;

– nyilatkozatot arra, hogy sikertelen pályázat esetén milyen bankszámlaszámra várja a befizetett ajánlati biztosíték visszaautalását.

Az ajánlatok benyújtásának időpontja: *legkésőbb ezen hirdetmény Céglőnyben való közzétételétől számított 15. napot követő első munkanap 12 óra.*

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor. A benyújtási határidőt követő 30 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli, 60 napon belül pedig a nyertes pályázóval a szerződést megkötö. A birtokba adás időpontja a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül.

A felszámoló a beszámítás lehetőségét az 1991. évi XLIX. törvény alapján kizárja.

Az ajánlati biztosíték a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén az értékelést követő 8 munkanapon belül visszafizetésre kerül. A teljes vételárat a szerződéskötésig kell megfizetni a CMB Holding Kft. Raiffeisen Banknál vezetett 12010501-01162157-00200001 számlájára oly módon, hogy a szerződéskötés időpontjáig jóváírásra kerüljön.

Megfelelő, azonos értékű pályázatok esetén a felszámoló a pályázók között nyilvános értékesítési versenytárgyalást tart, melynek idejéről, helyéről és szabályairól a felszámoló az ajánlattevőket értesíti. Azonos értékű ajánlatnak minősül, ha a megadott vételárak közötti eltérés 10%-nál nem nagyobb.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, megfelelő ajánlat hiányában a pályázat eredménytelenné nyilvánítható és a felszámoló új pályázatot írhat ki.

További információ *Medve Noémitől* a 06 (30) 946-3482-es telefonszámon kapható. A vagyontárgy előzetes egyeztetést követően a beadási határidő előtti ötödik munkanapon 10–11 óra között a megjelölt helyszínen megtekinthető.

A részletes pályázati feltételeket tartalmazó pályázati tájékoztató a felszámoló székhelyén – előzetes telefonos bejelentkezés után – kedden és pénteken 10–16 óra között megtekinthető, vagy megvásárolható az 1., 2. pontban felsorolt ingatlanoknál együttesen 20 000 Ft + áfa, a 3. pontban feltüntetett ingatlan 45 000 Ft + áfa, a 4. és 5. pontban megjelölt ingatlannál együttesen 20 000 Ft + áfa és a 6. pontban megjelölt ingatlannál 20 000 Ft + áfa.

A felszámoló értesíti az elővásárlásra jogosultat, hogy elővásárlási jogát ezen nyilvános pályázaton (nyilvános értékesítésen) gyakorolhatja.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.) mint a **LUNETTA Ingatlanforgalmazó, Építőipari és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** „f. a.” (Cg.: [20 09 066800]; 8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 11. fszt. 3.; képviseli: *Varsányi István* felszámolóbiztos; a továbbiakban: adós) felszámolója a Csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján közzéteszi a 4/2012/LUNETTA számú

nyilvános pályázatot

az adós alábbi vagyontárgyai vonatkozásában.