

A Kvantál Kft. felszámoló a Cstv. 49. §-a alapján értékesíti az adós tulajdonában álló alábbi ingatlanokat:

1. A GALERIUS Lakópark „B” épületének 5 db lakása, a továbbiakban: a „lakások”.

Szám	Fekvés	Szobaszám	Lakás (m ²)	Terasz (m ²)	Összes (m ²)	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati bizt. (Ft)
I/106	K	2 szoba	55,97	12,35	62	17 470 000	524 100
II/206	K	2 szoba	55,97	12,35	62	17 470 000	524 100
IV/406	K	2 szoba	55,97	12,35	62	17 470 000	524 100
VI/602	DK	1 + 2 1/2 szoba	65,45	19,68	75	21 164 000	634 920
VIII/805	ÉNY-K	2 szoba	68,08	144,82	140	57 480 000	1 724 400

Az adós 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/B/19. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épület I. 106. szám alatti, 62 m² alapterületű „lakás” megjelölésű ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a lakás jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint a lakás értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épület I. 106. sz. alatti lakás jóhiszemű használatban van, a kiürítés a vevő feladata.

Az adós 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Siófok Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/B/33. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épület II. 206. szám alatti, 62 m² alapterületű „lakás” megjelölésű ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a lakás jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint a lakás értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épület II. 206. sz. alatti lakás 2 éve lakott, a vevő kötelessége lesz a megegyezés a jelenlegi lakókkal, illetve a lakás kiürítése.

Az adós 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/B/61. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épület IV. 406. szám alatti, 62 m² alapterületű „lakás” megjelölésű ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a lakás jelzálogjoggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint a lakás értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épület IV. 406. sz. kb. két éve használatban van, a bentlakó tulajdonosi igényeket támaszt, amit a felszámoló a bíróság előtt vitat.

B 106-os lakás, 206-os, 406-os lakások együttes leírása (a lakások azonos alaprajzúak, elrendezésűek és tájolásúak):

A lakásban található 2 szoba (hálószoba + nappali), egy WC és külön fürdőszoba fürdőkáddal. Az MDF fóliás konyhabútor beépítésre került, megtalálhatóak benne Zanussi elektromos főzőlap, Zanussi elektromos tűzhely és Zanussi páraelszívó, mosogatógép. A mosogatógép kiállásai ki vannak építve. A fürdőszoba, WC és konyhaburkolatok Zalakerámia 3200 Ft/m² árú burkolatok. A szaniterek Alföldi, a csaptelepek Kludi márkájúak. A fürdőszobába és WC-ben is található kapcsolóról működtethető pára- és szagelszívó. A fürdőszobában a mosógépkiallások ki vannak építve.

Parketta az előtérben, nappaliban, hálószobában található, (2200 Ft/m² árú Diego parketták). A lakásokban van riasztó, ami a portaszolgáltatnál jelez, illetve található kaputelefon felcsengetési funkcióval. A fűtés-hűtés Aermec típusú hűtő-fűtő egységekkel történik, ami a parapet alá van helyezve, ezek minden helyiségben termosztátokkal szabályozhatók. A fűtés a fürdőszobában törülközőszárító radiátorral történik. A lakások falain üvegszálazás tapéta van, ami fehérre van festve. A belső ajtók CPL fóliásak. A lakások ablakai Albalux típusúak, 3 légkamrásak, argongázzal töltöttek. A teraszajtók 220 × 240-es méretűek, a teraszburkolatok csúszásgátló, fagyálló Zalakerámia burkolatok, a korlátok koracél korlátok ragasztott 2 × 4 mm-es biztonsági üveggörbült.

Valamennyi lakás 100% készültségi fokú, korábban lakott, ezért ízlés és igény szerint felújítandó.

Az adós 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/B/84. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épület VI. 602. szám alatti, 75 m² alapterületű „lakás” megjelölésű ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a lakás jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint a lakás értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épület VI. 602. sz. alatti lakással kapcsolatban a bentlakó tulajdonosi igényeket támaszt, amit a felszámoló a bíróság előtt vitat.

Leírása: a lakásnak két terasza van, az egyik keletre, a másik délre néz. Ezek 9 és 10 m² alapterületűek. A szoba és két félszoba mellett egy WC és külön fürdőszoba található a lakásban fürdőkáddal. Az MDF fóliás konyhabútor beépítésre került, megtalálhatóak benne Zanussi elektromos főzőlap, Zanussi elektromos tűzhely és Zanussi páraelszívó, mosogatógép. A mosogatógép kiállásai ki vannak építve. A fürdőszoba, WC és konyhaburkolatok Zalakerámia 3200 Ft/m² árú burkolatok. A szaniterek Alföldi, a csaptelepek