

Kludi márkájúak. A fürdőszobában és WC-ben is található kapcsolóról működtethető pára- és szagelszívó. A fürdőszobában a mosógépkiallás ki van építve.

Parketta az előtérben, nappaliban, hálósobában található (2200 Ft/m² árú Diego parketták). A lakásokban van riasztó, ami a portaszolgáltatnál jelez, illetve található kaputelefon felcsengetési funkcióval. A fűtés-hűtés Aermec típusú hűtő-fűtő egységekkel történik, ami a parapet alá van helyezve, ezek minden helyiségben termosztátokkal szabályozhatók. A fűtés a fürdőszobában törülközőszárítós radiátorral történik. A lakások falain üvegszál-asztalozás van, ami fehérre van festve. A belső ajtók cpl fóliásak. A lakások ablakai Albalux típusúak, 3 légkamrásak, argongázzal töltöttek. A teraszajtók 220 × 240-es méretűek, a teraszburkolatok csúszásgátló, fagyálló Zalakerámia burkolatok, a korlátok koracél korlátok ragasztott 2 × 4 mm-es biztonsági üvegkorlátok.

Az adós 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/B/112. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épület VIII. 805. szám alatti, 140 m² alapterületű „lakás” megjelölésű ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a lakás jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint a lakás értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

Északi tájolású, közel körpanorámás, 8. emeleti (legfelső szint) penthouse. Az épület a Balaton felé néz. Az épületben 2 db személyfelvonó van. Fokozott hőszigetelésű, műanyag nyílászárók, biztonsági bejárati ajtó került beépítésre.

A lakás részlegesen készült el, a fürdőszoba és a konyha kialakításra vár, a belső falak még áthelyezhetők. Jelenleg egy amerikai konyhas nappali, egy háló és egy fürdőszoba helyiség található benne. A villanyszerelés részben elkészült. A gépészet és a csővezetékek elkészültek. A fűtés és hűtésre szolgáló fan-coil rendszer AIRMEC típusú gépekkel van felszerelve, melyek beépítése megtörtént a hozzájuk tartozó gyengeáramú kezelőkkel.

Jelenleg aljzatbeton az utolsó réteg a padozaton (az elbontott falak és gépész csövek nyomvonalán javítandó). Homlokzati nyílászárók beépítésre kerültek, belső ajtók jelenleg nincsenek. Teraszon a fal- és a teraszburkolat elkészült. Mellvéd falak és homlokzati falak színezve, illetve burkolva vannak.

A lakás készültségi foka 78%.

2. A GALERIUS Lakópark „B” épületében található 10 db garázs az alábbiak szerint (a továbbiakban: „garázsok”).

Hiv. szám	Sorszama	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
2/A	Btg42	1 260 000	37 800
2/B	Btg62	1 260 000	37 800
2/C	Btg83	1 260 000	37 800
2/D	Btg86	1 260 000	37 800
2/E	Btg89	1 260 000	37 800
2/F	Btg95	1 260 000	37 800
2/G	Btg97	1 260 000	37 800
2/H	Btg98	1 260 000	37 800
2/I	Btg101	1 260 000	37 800
2/J	Btg103	1 260 000	37 800

A „Garázsok” a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/B/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épületben található, összesen 1661 m² alapterületű „gépkocsibeálló” megjelölésű ingatlanban találhatóak. A „garázsok” végrehajtási joggal terheltek. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó a végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

12,27 m² alapterületű beállók, beton burkolaton erősen kopásálló műgyanta felülettel.

Elhelyezkedés: pincszint az épület előtt, zárt térben, lifttel megközelíthető.

A két garázs a fenti, 3. pontban megjelölt lakáshoz vásárolható.

Az 1. és 2. pontban megjelölt ingatlanokra pályázni a hivatkozási szám(ok) pontos feltüntetésével lehet. („Lakások” és „Garázsok” a továbbiakban együttesen: ingatlanok).

Leírás:

A területen egy 4 épületből álló társasház, egy wellness és termálközpont, illetve kereskedelmi és szolgáltató központ épül fel. Az épületek Balatonra tájoltak, a lakásai Balatonra néző teraszai miatt az épületek dél felé szélekednek. A telek déli oldalán felszíni parkoló, a komplexum körül teljes kerítés épül.

Árajánlatok a fenti ingatlanokra gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek.

A vételi ajánlati minta a Kvantal Kft. weboldaláról letölthető (www.kvantal.hu), a kiíróval vagy a kapcsolattartónál átvethető. A több ingatlanra együttes megvásárlási ajánlatot benyújtó pályázó előnyt élvez az egyetlen ingatlanra ajánlatot tevő vásárlóval szemben.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan (több ingatlan esetén együttes) irányára 3%-ának (három százalékának) megfelelő összegű, táblázatban feltüntetett ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a LUNETTA Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11365169 számú bankszámlájára a „4/2012/LUNETTA pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével.