

A teljes vételár kiegyenlítése a birtokbalépésnek a feltétele.

Az elővásárlásra jogosultak ezen jogait a pályázat során gyakorolhatják oly módon, hogy a pályázat beadásának napjáig írásban bejelentik ezen igényüket.

A továbbiakban a kialakult vételár ismeretében nyilatkozhatnak vételi szándékukról.

A vételárba a hitelezői követelések beszámítására nincs lehetőség, ezt a felszámoló kizárja.

Szerződéskötésre a pályázat elfogadását követő 30 napon belül, míg a vételárfizetésre a szerződés aláírását követő 15 napon belül kerül sor banki átutalással.

Az értékesítéssel és megtekintéssel kapcsolatban további információ kérhető a felszámoló irodájában a 06 (1) 222-6819-es telefonszámon, a megtekintésre időpontot egyeztetni dr. Várhelyi Csaba felszámolóbiztossal lehet.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.) mint a **LUNETTA Ingatlanforgalmazó, Építőipari és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** „f. a.” (Cg.: [20 09 066800]; székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 11. fszt. 3.; képviseli: *Varsányi István* felszámolóbiztos; a továbbiakban: adós) felszámolója a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján közlést teszi az

5/2012/LUNETTA számú nyilvános pályázatot

az adós alábbi vagyontárgya vonatkozásában: a Kvantál Kft. felszámoló a Cstv. 49. §-a alapján az adós tulajdonában álló alábbi ingatlant: GALERIUS Lakópark „C” épület és telek, a továbbiakban: ingatlan.

A LUNETTA Kft. „f. a.” tulajdonát képezi a Siófok belterület 2662/76. hrsz. alatt felvett, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. szám alatti, 2 ha 2316 m² alapterületű, „kivett porta, udvar, mélygarázs, 2 társasház” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: telekingatlan) 2/4 arányú tulajdoni hányada (a továbbiakban: tulajdoni hányad). A telekingatlan területén a kivitelezési tervek szerint egy négy épületből álló társasházat kívántak felépíteni. A négy épületből két épület („A” és „B” épület) teljes mértékben elkészült, míg a „C” épület jelenleg közel 75–80%-os készültségi fokon áll, a „D” épület kivitelezése meg sem kezdődött. A LUNETTA Kft. „f. a.” tulajdonát képező tulajdoni hányadon a közel 75–80%-os készültségi fokon álló „C” épület áll, a tulajdoni hányad részét képezi a tervezett, de meg nem épített „D” épületre jutó telekrész is.

A tulajdoni hányad jelzálogjoggal, vételi joggal, végrehajtási joggal terhelt, továbbá a tulajdoni hányad tulajdoni lapján több tulajdonjog-fenntartással történt eladás ténye került feljegyzésre.

A tulajdoni hányad irányára nettó 1 960 718 000 Ft (egymilliárd-kilencszázhatvanmillió-hétszáztizennyolcezer forint). A kiíró rögzíti, hogy a pályázati értékesítést eredménytelennek tekint, amennyiben az érvényes és a jelen pályázati felhívásban és a tájékoztatóban meghatározott feltételeknek megfelelő pályázatokban tett vételi ajánlatok összege nem éri el az 1 960 718 000 Ft összegű irányár 70 (hetven) %-át.

Leírás:

Siófok „Aranypart”-ján, közvetlen vízparti építési telken megvalósuló, látványos társasház-beruházás, mely az eredeti elképzelés szerint 4 épületből („A”, „B”, „C” és „D”) áll. A 2004. december 23-án kelt építési engedélyben 4 db, egyenként 122 lakásos lakóépület, 300 férőhelyes térszín alatti parkoló és 12 db felvonó építését engedélyezték. Az „A” és „B” épület beruházása már korábban befejeződött, a „C” épület kivitelezése megkezdődött, majd 2011. második félévben a kivitelezési munkák leálltak. A „D” épület kivitelezése nem kezdődött meg.

A „C” épületben a lakások 1-1,5-2 szobásak, a 2 szobás lakások egy részében hálószoza céljára is alkalmas gardrób található. A konyha a nappali szobákban kapott helyet. A tervezett lakások 90%-ának van a Balatonra néző ablaka és erkélye vagy terasza. Az épület –1 szintjén található a teremgarázs, melyből egy lépcsőház és két felvonó vezet a felsőbb szintekre.

A „C” épület 9 szintes, monolit vasbetonvázaz szerkezetű, Ytong kitöltő falakkal. A belső válaszfalak is Ytong rendszerűek, a lakások között hanggátló falak készültek. A nyílászárók korszerű, hőszigetelt üvegezésű műanyag – egyes helyeken alumínium – szerkezetek. A közlekedőterületeken és a lakások vízhelyiségeiben lapburkolat, a lakóhelyiségekben laminált padló burkolat készül. A homlokzati korlátok rozsdamentes acélból, keret nélküli edzettüveg-betétekkel készülnek. A homlokzaton jellegzetes „Buchta” klinkerlap burkolat és dörzsölt színvakolat készül.

A garázsba a be/kihajtás az „A” épület felőli rámpán lehetséges, ennek feltételeit az „A” épület társasházzal tisztázni kell (a korábbi elképzelés szerint a „C” és „D” épületekhez új rámpa készül a „D” épületnél, de ennek megépítése jelenleg nem engedélyezett).

A „C” és „D” épület telekterületét rendezni kell, a felgyült építési törmelék, szemetet el kell szállítani. A telket körbe kell keríteni.

A lakások mindegyike parapet fan-coilokkal hűtött-fűtött. A vízvezeték és fűtési rendszer részben horganyzott acélcsőből, nagyrész oxigéndiffúzió-mentes műanyag csőből, a szennyvíz- és csapadékvíz-elvezető rendszer tokos-gumigyűrűs PVC, egyes helyeken Geberit csőből készült. A fürdőszobákban zuhanyzók kerültek betervezésre.

Az erősáramú-hálózat műanyag védőcsőbe húzott rézvezetékekből készült, az épületen villámvédelem, a lakásokban nullázás és védő földelés, illetve EPH-hálózat készül.

Az épületben fejlett tűzjelző rendszer, kaputelefon és CCTV-hálózat, a lakásokban kábeltelevízió-vezetékezés készül. A földszinti lakásokban riasztórendszer kerül kiépítésre.