

A „C” épület jelenlegi állapota és készültsége:

Az épület jelenlegi készültsége kb. 75–80%. A szerkezetépítés és falazás teljesen kész, a homlokzati nyílászárók elhelyezésre kerültek. A 6. emeletig bezárólag teljesen, e felett részben elkészültek az aljzatbetonok, az épületgépészeti és elektromos alapszerelés, illetve a lakások belső hidegburkolata.

Az elkészült szerkezetek minősége jó. Az elmúlt tél – köszönhetően a szakszerű téliesítésnek – nem tett jelentős kárt az épületben. Néhány helyen, pl. a kültéri erkély/terasz aljzatbetonozásokon láthatóak fagyásnyomok, az emiatt cserélendő betonfelület mennyisége nem jelentős, illetve a homlokzati vakolatokon és belső vakolatokon látható – kis felületen – fagyás, ezek a vakolatok cserélendők. Az elkészült burkolatok megfelelő takarással védettek, az épületet a munkák leállítását követően kitakarították.

A kivitelezés azonnal, késedelem nélkül folytatható.

A „C” épület érvényes, jogerős módosított építési engedéllyel rendelkezik. Az építési engedély lejárt, de Siófok város jegyzője a 2012. január 30-án kelt határozatában kötelezte a beruházót, hogy 2012. június 30-áig kérelmezze a használatbavételi engedélyt, majd pedig – egy újabb határozattal – ezen kötelezettség végrehajtásának határidejét 2013. június 30-áig meghosszabbította. A határozat szerint eddig a napig kell benyújtani a használatbavételi engedély kérelmet.

A felvonók szakági engedélyezési tervei nem készültek el, így ezekre nincs érvényes engedély.

Nincs érvényes engedély a korábbi „D” épület építésére. Az eredeti építési engedély kiadását követően a HÉSZ megváltozott, a korábban ide tervezett 122 lakásos épületre az építési engedély már nem szerezhető meg.

Az egykori „D” épület helyére – a jelenleg hatályos HÉSZ-nek és a 2004 óta megváltozott egyéb jogszabályoknak és előírásoknak megfelelő, teljesen új épületet kell tervezni.

Hiányoznak a felvonók, illetve a tűzjelző rendszer tervei és engedélyei.

Árajánlatot a fenti ingatlanra gazdasági társaságok és természetes személyek tehetnek. A vételi ajánlati minta a Kvantál Kft. weboldaláról letölthető (www.kvantal.hu), a kiírónál vagy a kapcsolattartónál átvethető.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan irányára 3%-ának (három százalékának) megfelelő összegű, 58 821 540 Ft összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a LUNETTA Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11365169 számú bankszámlájára az „5/2012/LUNETTA pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével.

A Kvantál Kft. az értékesíteni kívánt ingatlan megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Kapcsolattartó: Dávid Viktória Brigitta [tel.: 06 (30) 689-2679] és Szabó Mónika, Kvantál Kft. [tel.: 06 (1) 445-1250], munkanapokon 10 és 15 óra között.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított 8 (nyolc) munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 (nyolc) munkanapon belül visszautalja.

Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Eredménytelennek kell nyilvánítani a pályázati feljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. A felszámoló eredménytelennek értékeli a pályázati eljárást akkor is, ha az irányár (becsérték) mintegy 70%-át el nem érő összegű ajánlatokat adtak be.

Jelen ajánlattételi felhívás terjedelmi korlátaira tekintettel a kiíró a meghirdetett tulajdoni hányad leírását és jogi helyzetét, a tulajdoni hányad vételárát, annak megfizetésének módját, az ingatlan részletes ismertetését, továbbá az ajánlattételt, valamint az értékelés feltételeit a nyilvános pályázati felhíváshoz kapcsolódó pályázati tájékoztató kiadványban (a továbbiakban: tájékoztató) közli. A tájékoztató a Kvantál Kft. felszámoló székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) 2012. július 19-étől, előre egyeztetett [telefon: 06 (1) 445-1250] időpontban, hétfőtől péntekig 10–15 óra között díjtalanul megtekinthető, továbbá igény esetén megvásárolható.

A kiíró és a LUNETTA Kft. „f. a.” a tulajdoni hányad értékesítése kapcsán a kellékszavatosságot kizárja. Az ajánlattevő – a Ptk. 314. § (2) bekezdésére figyelemmel – a kiíró, illetve a LUNETTA Kft. „f. a.” fenti felelősségkorlátozására is tekintettel köteles ajánlatát megtenni.

A tájékoztató vételára 80 000 Ft + áfa. Ajánlatot benyújtani a tájékoztató mellékletét képező vételi ajánlat szerinti hiánytalan szövegezéssel lehet. Ajánlatot ingatlantulajdon-szerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogi személyek (a továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatokat egyetlen zárt borítékban, 1 (egy) eredeti és 2 (kettő) másolati példányban 2012. augusztus 6-án 12 óráig lehet benyújtani a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.), vagy postai úton eljuttatni ugyanerre a címre. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai kézbesítés a határidő előtt megtörténjen. Az ezen időpontot követően beérkező pályázatok érvénytelenek, azokat a Kvantál Kft. nem értékeli. A pályázatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, az alábbi megjelöléssel kell benyújtani: „5/2012/LUNETTA pályázat”.

A benyújtott pályázatok felbontására közjegyző jelenlétében, 2012. augusztus 6-án 14 órakor kerül sor, az érvényes pályázatok elbírálása a bontást követő 3 (három) napon belül történik. Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azokat csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra.