

A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett tulajdoni hányad vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű, illetve a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő ajánlat esetén a pályázatok értékeléséről szóló értesítés megküldését követő 3 (három) napon belül (vagy amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, úgy a soron következő munkanapon) a kiíró székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) ártárgyalásra kerül sor, melyre a kiíró külön írásban hívja meg az érintett ajánlattevőket.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a pályázatbontás és vevőkijelölés, illetve az ártárgyalás időpontjában, annak helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a pályázatbontás időpontjában és az ártárgyaláson nem jelenik meg, illetve a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el vagy az adásvételi szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

A pályázat elfogadásáról a kiíró az ajánlattevőt az értékelést követő 5 (öt) munkanapon belül értesíti. A kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a tájékoztatóban közölt feltételek szerint az ajánlattevőktől kiegészítő információkat kérjen.

A Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását követő 15 (tizenöt) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. A nyertes ajánlattevőnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül megfizeti a LUNETTA Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11365169 számú számlára történő átutalással.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fentebb részletesen megjelölt felszámolási vagyoni értékesítésére a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2012. április 13-ától hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

További felvilágosítás kérhető a kapcsolattartótól [Dávid Viktória Brigitta, tel.: 06 (30) 689-2679 vagy Szabó Mónika, Kvantál Kft., tel.: 06 (1) 445-1250, munkanapokon 10 és 15 óra között].

* * *

A *Factor Kereskedelmi, Szolgáltató és Ügyvitelszervező Kft.* (Cg.: [01 09 269929]; székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 13.; telefon: 06 [42] 318-806; északkelet-magyarországi képviselője) mint a **FÉKINVEST Kft.** „f. a.” (Cg.: [15 09 064735]; székhelye: 4545 Gyulaháza, Arany János u. 18.) felszámolója

pályázati úton

történő értékesítéssel megvételre ajánlja a kft. Gyulaháza belterület 649. hrsz. alatti, ipari „telephely” megnevezésű ingatlanát 6 500 000 Ft + áfa, valamint feketétgyártó gépeit 4 500 000 Ft + áfa vételárért.

A pályázaton előnyt élvez az, aki egyben kívánja a fenti ingatlant és gyártó gépsort megvásárolni.

Pályázati feltételek:

- a pályázatokat zárt, dupla borítékban a felszámoló irodájában vagy postai úton kell benyújtani,
- a külső borítékra a *FACTOR Kft.* (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 13.) „pályázat” megjelölést,
- a belső borítékra a *FÉKINVEST Kft.* „f. a.” jellegét kérjük feltüntetni.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- nevet (cégnév, cégjegyzékszám), címet (bankszámlaszám),
- a fizetés módját és határidejét,
- a bánatpénz befizetésének igazolását,
- a megajánlott vételár és fizetési határidő egyértelmű meghatározását,
- 60 napos ajánlati kötöttség vállalását,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázat nyertessége esetén a tulajdoni átruházásról szóló okirat szerkesztésével, ellenjegyzésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízta meg.

A bánatpénz a pályázati kiírásban szereplő nettó vételár 10%-ának készpénzben való megfizetése a felszámoló irodájában (Nyíregyháza, Hősök tere 13. fszt. 2.) 2012. augusztus 6-án 10 óráig a 06 (42) 318-806-os telefonszámon előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2012. augusztus 6. 12 óra.

Az ajánlatok bontására közjegyző jelenlétében kerül sor. A pályázatbontás eredményéről írásban értesítést küldünk.

Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat beérkezése esetén a felszámoló a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Amennyiben ártárgyalásra kerül sor, annak időpontjáról az érintetteket a felszámoló külön értesíti. Az elővásárlásra jogosultak jogait a pályázat benyújtásakor gyakorolhatják. A pályázatot – megfelelő ajánlat hiányában – a felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a bánatpénz 8 napon belül történő visszafizetése mellett.

További felvilágosítást a 06 (42) 318-806-os telefonszámon kérhetnek, munkaidőben.

* * *