

Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlatételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a Cstv. 49/A. §-ának (3) bekezdése alapján a nyilvános értékesítésen gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkoznak vételi szándékukról. A pályázatbontásig előzetesen jelentkező és jogosultságukat igazoló elővásárlásra jogosultakat a kiíró külön levélben értesíti a vevőkijelölés, illetőleg ártárgyalás során elfogadott ajánlat tartalmáról. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el vagy az adásvételi szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

Az eladó és a nyertes ajánlattevő között adásvételi szerződés jön létre a Polgári törvénykönyv rendelkezései alapján. A kiírónak az ajánlat elfogadásáról megküldött nyilatkozat ajánlattevő általi kézhezvétellel, illetőleg az ajánlat ártárgyaláson történő elfogadásával az eladó és az ajánlattevő között az adásvételi szerződés létrejön, mellyel kapcsolatos dokumentumok aláírására az ajánlat elfogadásától (ártárgyalástól) számított 8 munkanapon belül kerül sor. A szerződés lényeges feltétele a teljes vételárnak egy összegben a szerződés aláírásától számított 30 napon belül átutalással történő kifizetése.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatokat nem megfelelő vételárajánlatok esetén eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja.

* * *

A *Kvantiál Gazdasági Tanácsadó Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; a továbbiakban mint kiíró), mint a **Fatesco Építőanyag Korlátolt Felelősségű Társaság** „f. a.” (Cg.: [10 09 031524]; székhelye: 3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.; felszámolóbiztos: *Koren Krisztina*), Heves Megyei Bíróság 7. Fpk. 10-11-000057/9. számú végzésével kijelölt felszámolója, a Csodeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. tv., a Cstv. 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi

2012/5. számú nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé a Fatesco Építőanyag Kft. „f. a.” (továbbiakban mint eladó) tulajdonát képező alábbi vagyontárgyak, valamint követelés értékesítése érdekében.

A vagyontárgyak értékesítése érdekében a felszámoló 2012. április 13-át megelőzően is tett közzé nyilvános pályázati felhívást.

I/1. Békéscsaba, 6202/17. hrsz. kivett épület, építőanyag-áruháza és udvar megnevezésű ingatlan, ami természetben Békéscsaba, Ipari út 34. szám alatt található.

Megnevezés	Térmérték (m ²)
Telek	7 700
Megnevezés	Hasznos alapterület (m ²)
Üzlet + irodák	176
Irodák + szociális helyiségek	88
Raktár	704
Épület összesen hasznos alapterülete	968

Az udvar térburkolattal ellátott.

Az ingatlan a tulajdoni lap III. része szerint terheli:

- Raiffeisen Bank jelzálogjoga,
- NAV végrehajtási joga.

Ingatlan nettó induló ár: 89 000 000 Ft.

I/2. Járművek

Megnevezés	Évjárat
Man tgc.	1989
Nyerges pótk.	1998 (forgalomból kivonva)

Nettó induló ár: 1 000 000 Ft.

I/3. Irodai bútorok, berendezések

Nettó induló ár: 730 000 Ft.