

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 8 napon belül, közjegyző jelenlétében kerül sor. A benyújtási határidőt követő 8 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli.

Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket az elbírálást követő 8 napon belül írásban értesíti.

Szerződéskötésre a pályázat elfogadását követő 15 napon belül, míg a vételár fizetésére a szerződés aláírását követő 8 napon belül kerül sor banki átutalással. A pályázat benyújtásával a pályázó tudomásul veszi, egyben elfogadja, hogy eredményes pályázata esetén a vagyontárgy értékesítéséhez szükséges szerződéskötés költségeit viselni köteles.

A vesztes pályázók által befizetett bánatpénzt a felszámoló az elbírálást követő 8 napon belül utalja vissza, míg a nyertes pályázó által befizetett bánatpénzt a vételárba beszámít. Ha az adásvételi szerződés megkötésére a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem kerül sor, a vevő a pályázati biztosítékot elveszíti.

A jelen pályázati felhívás felszámoló részére nem jelent értékesítési kötelezettséget, így a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, ebben az esetben új pályázat kerül kiírásra.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése alapján, ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló köteles a pályázók között nyilvános ártárgyalást tartani, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a felekkel közli. A felszámoló fenntartja magának azt a jogot, hogy több érvényes pályázat esetén ártárgyalást tartson.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban kell bejelenteni.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.) mint a **LUNETTA Ingatlanforgalmazó, Építőipari és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** „f. a.” (Cg.: [20 09 066800]; 8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 11. fszt. 3.; képviseli: *Varsányi István* felszámolóbiztos; a továbbiakban: adós) felszámolója a Csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján közlést teszi a

6/2012/LUNETTA számú nyilvános pályázatot

az adós alábbi vagyontárgyai vonatkozásában:

A Kvantál Kft. felszámoló a Cstv. 49. §-a alapján értékesíti az adós tulajdonában álló alábbi ingatlanokat:

1. Zalakomár külterületén található telek az alábbiak szerint (a továbbiakban: telek):

Hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)	Fekvés	Írányár (nettó Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
Zalakomár, 091.	vásártér	7.920	külterület	112 000	3 360

Az adós 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Nagykanizsai Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Zalakomár 091. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8751 Zalakomár, 091. hrsz. alatti, 7920 m² alapterületű, „kivett vásártér” megjelölésű ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a telek végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A telek megközelíthető a Zalakomártól nyugatra, a Zalakaros felé vezető út jobb oldalán található hídon túl.

Leírása: műveletlen, gondozatlan, bokrokkal, fákkal benőtt gazos, szemetes terület. A korábbi mérlegház romja a terület közepén található.

2. Zalaegerszegen található 17 db garázs az alábbiak szerint (a továbbiakban: „Z” garázsok):

Hiv. szám	Hrsz.	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
5/A	770/40/A/2.	840 000	25 200
5/B	770/40/A/3.	840 000	25 200
5/C	770/40/A/6.	840 000	25 200
5/D	770/40/A/7.	840 000	25 200
5/E	770/40/A/8.	840 000	25 200
5/F	770/40/A/9.	840 000	25 200
5/G	770/40/A/10.	840 000	25 200
5/H	770/40/A/11.	840 000	25 200