

Hiv. szám	Hrsz.	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
5/I	770/40/A/12.	840 000	25 200
5/J	770/40/A/13.	840 000	25 200
5/K	770/40/A/14.	840 000	25 200
5/L	770/40/A/16.	840 000	25 200
5/M	770/40/A/17.	840 000	25 200
5/N	770/40/A/18.	840 000	25 200
5/O	770/40/A/19.	840 000	25 200
5/P	770/40/A/21.	840 000	25 200
5/Q	770/40/A/25.	840 000	25 200

A „Z” garázsok a Zalaegerszegi Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 770/40/A. hrsz. alatt nyilvántartott (a helyrajzi számokat részletesen a fenti táblázat tartalmazza), természetben a 8900 Zalaegerszeg, Göcseji Patak F. u. 22–24., pince-szinten található összesen 255 m² alapterületű „garázs” megjelölésű ingatlanban találhatók. A „Z” garázsok zálog- és végrehajtási joggal terheltek. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint a lakás értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot. Valamennyi garázs az adós 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A garázsok egyenként 15 m² alapterületű beállók, szilárd alapú szigetelt felülettel.

Elhelyezkedés: belterületen, megközelítés kiépített portmentes úton.

Árajánlatot a fenti ingatlanokra gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek.

A vételi ajánlati minta a Kvantál Kft. weboldaláról letölthető (www.kvantal.hu), a kiírónál vagy a kapcsolattartónál átvehető. A több ingatlanra együttes megvásárlási ajánlatot benyújtó pályázó előnyt élvez az egyetlen ingatlanra ajánlatot tevő vásárlóval szemben.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan (több ingatlan esetén együttes) irányára 3%-ának (három százalékának) megfelelő összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a LUNETTA Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11365169 számú bankszámlájára a „6/2012/LUNETTA pályázati biztosíték” közlemény fel tüntetésével.

A Kvantál Kft. az értékesíteni kívánt ingatlanok megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Telefonszám: 06 (1) 445-1250.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított 8 (nyolc) munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 (nyolc) munkanapon belül visszautalja.

Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Eredménytelennek kell nyilvánítani a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. A felszámoló eredménytelennek értékeli a pályázati eljárást akkor is, ha az irányár (becsérték) 50%-át el nem érő összegű ajánlatokat adtak be.

A pályázatokat 2012. szeptember 17-én 12 óráig lehet benyújtani a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) vagy postai úton eljuttatni ugyanerre a címre. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai kézbesítés a határidő előtt megtörténjen. Ezen időpontot követően beérkező pályázatok érvénytelenek, azokat a Kvantál Kft. nem értékeli. A pályázatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, az alábbi megjelöléssel kell benyújtani: „6/2012/LUNETTA pályázat”.

A benyújtott pályázatok felbontására közjegyző jelenlétében, 2012. szeptember 17-én 14 órakor kerül sor, az érvényes pályázatok elbírálása a bontást követő 3 (három) napon belül történik. Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azokat csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra.

A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft. mint kiíró értékeli és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor a kiíró székhelyén az ajánlatok értékelésétől számított 5 (öt) napon belül.