

minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha a szerződés írásba foglalása a nyertes ajánlattevőnek felróható vagy a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerülő okból meghiusul.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, a felszámoló az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül visszautalja.

Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása 2012. október 5-én 10 órakor, közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján 6 napon belül dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az ajánlattevőktől kiegészítő információkat kérjen. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén 2012. október 5-én 11 órakor a kiíró székhelyén ártárgyalásra kerülhet sor.

A pályázó vállalja, hogy a pályázat megnyerése esetén a nyertes ajánlat elfogadása után 15 napon belül a megajánlott vételárral adásvételi szerződést köt. A vevő a teljes vételárat átutalással köteles a szerződéskötést követő 15 napon belül megfizetni a kiíró által megjelölt bankszámlaszámra, amely vételárral a kiíró a zálogjogos hitelezővel 15 naptári napon belül elszámol.

A Cstv. 49/C. § (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattétel felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a vevőkijelölés, illetve az ártárgyalás időpontjában, annak helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a pályázatbontáson és az ártárgyaláson nem jelenik meg, illetve a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el vagy az adásvételi szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot és az ártárgyalást, annak sikertelensége esetén bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen igény nem érvényesíthető.

* * *

A **PRO-CREDITOR Kft.** (Cg.: [01 09 918773]; 1143 Budapest, Stefánia út 29. II. 3.), mint a **Mondo-HR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (Cg.: [08 09 012049]; 9024 Győr, Kálvária u. 55. III. 1.; adószáma: [13248273-2-08]) adós kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján értékesíti a nevezett adós felszámolás alatt álló szervezet alábbi vagyonelemét:

– 9024 Győr, Kálvária u. 55. III. 1. (hrsz.: 3412/1/A/23.) szám alatt nyilvántartott, 74.55 m² (+ 36.96 m² terasz) alapterületű társasházi iroda és hozzá tartozó telekhányad, illetve ingatlanrészek, a társasházi közös tulajdonban megjelenő 6901/128600 tulajdoni hányadban.

Az ingatlant jelzálogjog terheli.

Az ingatlan irányára: 22 000 000 Ft + áfa (huszonkettőmillió forint + jogszabályok szerinti áfa).

Az ingatlanokat terhelik az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok.

A vételár teljes összegének megfizetéséig a tulajdonjog fenntartásra kerül, a birtokba adásra szintén a vételár teljes összegének megfizetését követően kerülhet sor.

A vételár megfizetésének módja átutalás vagy befizetés bankszámlára, a vételár megfizetésének határideje a szerződéskötéstől számított 90 nap.

A vagyonelem a kellékszavatosság teljes körű (az esetleges környezetszennyezésre, rejtett hibákra, rendeltetésszerű használhatóságra, műszaki állapotra is kiterjedő) eladói kizárása mellett kerül értékesítésre.

A nyilvános értékesítésre meghirdetett vagyonelemről szóló részletes tájékoztató a felszámoló győri irodájában tekinthető meg a jelen pályázati hirdetés *Cégközlöny*-ben történő megjelenésének napját követő, a pályázat beadása határidejének utolsó napját megelőző keddi napokon 9 és 11 óra között.

Az értékesítésre kerülő vagyonelem a felszámolóval történt előzetes egyeztetést követően megtekinthető a felszámolóbiztos, vagy az általa írásban meghatalmazott személy jelenlétében.

A vagyonelem megtekintésére a jelen pályázati hirdetés *Cégközlöny*-ben történő megjelenésének napját követő, a pályázat beadása határidejének utolsó napját megelőző keddi napokon 9 és 11 óra között biztosítunk lehetőséget.

Az értékesítéssel kapcsolatban tájékoztatást ad dr. Farkas László felszámolóbiztos [telefon: 06 (96) 524-756].

A pályázaton történő részvétel feltétele 860 000 Ft (nyolcszázhatvan ezer forint) összegű ajánlati biztosítéknak a felszámoló PRO-CREDITOR Kft. CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700684-49649204-52100008 számú számlájára történő befizetése, és az erről szóló igazolásnak a pályázathoz történő csatolása.

Fizetéskor vagy átutaláskor a bizonylatra rá kell írni közleményként: „Mondo-HR Kft. f. a. pályázat ajánlati biztosíték”.

Az ajánlati biztosíték a vételárba beszámít, sikertelen pályázat esetén 8 munkanapon belül, kamatmentesen visszafizetésre kerül. A pályázatban kérjük megjelölni, hogy sikertelen pályázat esetén milyen bankszámlaszámra kérik az ajánlati biztosíték visszautalását.