

Az *A + P MÓDSZER Kft.* (Cg.: [01 09 461769]; 1111 Budapest, Budafoki út 16.), mint a **Valóház-Ép Építőipari Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 912443]; székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 20. III. 1.; adószám: [14625259-2-42]) kijelölt felszámolója,

### nyilvános pályázat

keretében értékesíti a:

- 2000 Szentendre belterület, Táltos u. (6997. hrsz.) ingatlant.

6997. hrsz. 515 m<sup>2</sup>-es, „kivett lakóház, udvar”.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében az alábbi jogok vannak bejegyezve, illetve tények feljegyezve:

- Jelzálogjog 2 000 000 Ft járuléka erejéig.

Jogosult: JÓGAZDA SZÖVETKEZET TAKARÉKPÉNZTÁR (1077 Budapest, Wesselényi út 6.).

- Végrehajtási jog 3 500 000 Ft járuléka erejéig.

Dr. Makovics és Társai Végrehajtó Iroda 0204.V.5120/2012/36.

Jogosult: Gyurcsánszkiné Illés Edina (1173 Budapest, Börzönce u. 5.).

A pályázati irányár: 3 100 000 Ft (hárommillió-egyszázezer forint).

Ajánlati biztosíték: 155 000 Ft (százötvenötezer forint).

Pályázati feltételek:

- egyértelműen meghatározott vételi ár és fizetési feltételek megjelölése,
- az ajánlattevő adatai, társaságok esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat csatolása,
- ajánlati biztosíték befizetésének igazolása,
- a nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt,
- nyilatkozat a pályázó részéről, hogy a vételár a rendelkezésére áll
- nyilatkozat, hogy a pályázó a pályázat bontásától számítva 60 nap vételi kötelezettséget vállal,
- a vételárat átutalással, illetve készpénzzel lehet megfizetni, a szerződéskötéstől számított 5 napon belül.

Az ajánlati biztosíték összegét az *A + P MÓDSZER Kft.* 11711041-20460815 számú bankszámlájára kell befizetni vagy átutalni legkésőbb a pályázat lezárásáig. Az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó ajánlatában foglalóként vesszük figyelembe, a sikertelen pályázóknak az ajánlati biztosíték összege az eredményhirdetést követően visszautalásra kerül.

Több megfelelő pályázat esetén, ha ugyanazon elemre az ajánlatok között 10%-nál kisebb az eltérés, a felszámoló közjegyző jelenlétében ártárgyalást tart.

A pályázat benyújtásának határideje: *hirdetmény megjelenése után 20 nap.*

A pályázatok értékelése, eredményhirdetés: pályázati határidő után 15 nap.

A pályázatok benyújtásának módja: zárt borítékban, személyesen *a felszámoló irodájában (A + P MÓDSZER Kft. – Pályázat, 1111 Budapest, Budafoki u. 16.)* vagy postán „*Valóház-Ép Kft. f. a. Pályázat*” címmel ugyanerre a címre.

Az ajánlat benyújtásakor pályázónak nyilatkozatot kell csatolni annak elfogadásáról, hogy az ingatlan adásvételi szerződése elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek az ügyvédi munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 0,8%-a + áfa, de legalább 50 000 Ft + áfa, mely költséget a vevő viseli.

Az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukat kizárólag a jelen pályázati eljárás során gyakorolhatják.

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy a zálogjogosult fenntartja magának a jogot, hogy nem megfelelő ajánlat esetén a pályázati árat nem fogadja el.

A felszámoló csak megfelelő ajánlat hiányában nyilváníthatja a pályázatot eredménytelennek.

A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy a felszámolás 2013. július 5-én indult, ennek figyelembevételével kerül a 237/2009. Korm. rendelet 1/A bekezdése alkalmazásra.

Az ingatlan helyszíni megtekintése a pályázat időtartama alatt péntekenként 10 és 12 óra között lehetséges. Időpont-egyeztetéssel más időpontban is megtekinthető. Az időpont-egyeztetés és a megtekintéssel kapcsolatban, illetve egyéb pályázati információkkal kapcsolatban *Terdik Tibornál* lehet érdeklődni a 06 (1) 365-1747-es telefonszámon.

\* \* \*

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **„FÖNIX” Belsőépítészeti és Bútoripari Kft. „f. a.”** (Cg.: [08 09 008018]; székhely: 9028 Győr, Richter J. u. 3.; adószáma: [11791469-2-08]; felszámolóbiztos: *Serhokk Krisztián* felszámolóbiztos; felszámolási eljárás kezdete: 2013. október 17.) felszámolási eljárása során a Győri Törvényszék 4. Fpk. 08-13-000317/13. számú végzéssel kijelölt felszámolója, a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. (a továbbiakban: Cstv.) 49/A.§-a alapján

### 2014/1. számú nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíti az adós társaság tulajdonában álló, alábbi vagyontárgyakat:

1. Győr, Richter J. u. 3., hrsz.: 4887/2., 1/1 tulajdonban lévő, 8457 m<sup>2</sup>-es „irodaház” megnevezésű ingatlant a rajta lévő 7 db felépítménnyel, melyek bruttó összes területe 3120 m<sup>2</sup>, egyneműsített nettó területe 1689 m<sup>2</sup>.