

A pályázatban közölni kell a pályázó nevét, címét, e-mail címét, telefonszámát, bankszámlaszámát, vállalkozás esetén csatolni kell az aláírási címpéldányt, megajánlott vételárat + áfát, a fizetési feltételeket, egyéb értékelhető adatokat. Nyilatkozatot, hogy az e-mailes tájékoztatást, értesítést elfogadja. A pályázónak 3% terméknél megjelölt ajánlati biztosítékot át kell utalni a jelíggel megjelölt a pályázat benyújtásáig a TÖRÖK KLÍMA Kft. DRB Banknál vezetett 50600148-30083651-55300018 számú bankszámlájára. Az átutalás igazolását az ajánlathoz kell csatolni. A bánatpénz vétel esetén beszámításra, eredménytelen pályázat esetén az eredményhirdetéstől számított 5 napon belül visszafizetésre kerül. A felszámoló a bánatpénz után kamatot nem fizet.

A pályázatok bontása közjegyző jelenlétében. Ideje: 2014. április 1. 15 óra.

A pályázatok értékeléséről a pályázókat 2014. április 4-éig írásban értesítjük.

A győztes pályázóval 2014. április 8-áig szerződést kötünk, melyben a vételár + áfa átutalással történő megfizetésének határnapja: 2014. április 8. A szerződés szerkesztés áfás díjának megfizetése a szerződés aláírásakor számla ellenében a helyszínen.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat (hirdetés szerinti ár + áfa) hiányában eredménytelennek nyilváníthatja. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a felekkel közli.

A társaság felhívja az elővásárlásra jogosultakat (különösen a hatályos 1991. évi IL. tv.-ben nevesítetteket), hogy elővásárlási jogukat jelen pályázatra történő írásbeli bejelentéssel gyakorolhatják 2014. március 28-áig.

\* \* \*

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **Viktória Sziget Kft. „f. a.”** (Cg.: [10 09 033162]; székhely: 3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.; adószáma: [14106776-2-10]; felszámolóbiztos: *Serhokk Krisztián*; felszámolási eljárás kezdete: 2013. május 15.) felszámolási eljárása során az Egri Törvényszék 3. Fpk. 10-12-000567/7. számú végzéssel kijelölt felszámolója, a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. (a továbbiakban: Cstv.) 49/A.§-a alapján

### 2013/3. számú nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíti az adós társaság tulajdonában álló, alábbi vagyonelemeket:

1. Lengyeltóti, Rákóczi Ferenc út 18., hrsz.: 220/4. 1/1 tulajdonban lévő, 103439 m<sup>2</sup>-es „kórház” megnevezésű ingatlant a rajta lévő 2500 m<sup>2</sup> felépítménnyel, valamint bontandó melléképületeivel együtt.

– Keretbiztosítéki jelzálogjog: 520 000 000 Ft (ötszázhuszmillió forint) erejéig az MKB Bank Zrt. javára bejegyezve.

– Vételi jog: 2012. 12. 06-áig az MKB Bank Zrt. javára bejegyezve.

– Elővásárlási jog: az MKB Bank Zrt. javára bejegyezve.

– Vezetékjog: 21 m<sup>2</sup> az E-ON Déldunántúli áramhálózati Zrt. részére.

– Vezetékjog: 445 m<sup>2</sup> az E-ON Déldunántúli áramhálózati Zrt. részére.

– Vezetékjog: 560 m<sup>2</sup> az E-ON Déldunántúli áramhálózati Zrt. részére.

– Végrehajtási jog: 2 427 400 Ft (kettőmillió-négy százhuszonezer-négy száz forint) erejéig a NAV javára bejegyezve.

– Végrehajtási jog: 12 762 200 Ft (tizenkettőmillió-hétszázhatvankezezer-kettő száz forint) a Lengyeltóti Városi Önkormányzat javára bejegyezve.

Az ingatlan kiemelt műemléki terület.

Irányár: 90 000 000 Ft (kilencvenmillió forint) + áfa.

Bánatpénz: 2 700 000 Ft (kettőmillió-hétszáz ezer forint).

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint az ingatlan értékesítésével szűnik meg, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A pályázat benyújtásának határideje a *Cégközlönyben történő megjelenéstől számított 15. napot követő első munkanap 16 óráig* személyesen a *felszámoló Kvantál Kft. (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) irodájába* lehet eljuttatni a pályázatot kettős, zárt, cégjelzés nélküli borítékban. A borítékra rá kell írni: „*Viktória Sziget Kft. f. a. Pályázat*”. Postai feladás esetén a postára adás dátuma *Cégközlönyben történő megjelenéstől számított 15. napot követő első munkanap 24 óráig*, a fent megjelölt felirattal ellátott borítékot egy másik borítékban kell megküldeni, amelyre a postai feladáshoz szükséges elemek felkerülhetnek. A postán feladott pályázatok elvesztésének és késedelmes beérkezésének kockázatát a pályázó viseli.

A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező, valamint jogi személyiség nélküli társaság vehet részt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– a pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, képviselőre jogosult adatait),

– magánszemély esetén a személyi igazolvány, adókártya és lakcímkártya fénymásolatát,

– társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintát,

– a megvásárolni kívánt vagyonelem pontos megnevezését,

– az egyértelműen meghatározott vételi árat és a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt,

– a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását,

– a pályázathoz csatolni kell a bánatpénz befizetésének igazolását.