

Pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, illetve garanciát nem vállal,
- tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozatot,
- minimum 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A pályázat benyújtásával egy időben kell megfizetni az ajánlati biztosítékot a Kvantál Kft. Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11356941 számú számlájára. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni „Viktória Sziget Kft. bánatpénz”.

A pályázatok bontására közjegyző jelenlétében a határidő lejártát követő 15 munkanapon belül kerül sor, amelyről jegyzőkönyv készül. A pályázatok kiértékelése a bontás után 10 munkanapon belül történik meg, melynek eredményéről a pályázók postai úton értesítést kapnak.

A nyertes pályázó köteles az eredményhirdetést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést megkötöni, és a vételár bánatpénzzel csökkentett összegét a szerződés aláírását követő 30 napon belül átutalással megfizetni.

A vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli – ideértve a fizetendő adókat és illetékeket, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat –, valamint a szerződés előkészítésének és ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselő ellátásának díját. A pályázó tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződést a felszámoló készítteti el, melynek díját a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni az eljáró ügyvéd részére.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart, amelynek időpontjáról, helyéről, szabályairól a bontást követő 3 munkanapon belül értesíti az érintett ajánlattevőket. A bánatpénz – nyertes pályázó esetében – beszámításra, a többi pályázónak pedig az eredményhirdetés napjától számított nyolc napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza és elveszíti az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó, ha a szerződés az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt.

Az elővásárlásra jogosultak kizárólag a nyilvános pályázat során élhetnek ezen jogukkal, amelyre vonatkozó igényüket kérjük előzetesen írásban bejelenteni. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség, az ingatlan tulajdonba adásának feltétele a teljes vételár megfizetése.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlanok megtekintésére a megjelenést követően előzetes időpont-egyeztetést követően van lehetőség. További információ és részletes pályázati tájékoztató kérhető *Serhokk Krisztiántól*, hétfőtől csütörtökig 9 óra és 17 óra között a 06 (30) 597-4847-es telefonszámon vagy serhokk@kvantal.hu e-mail címen.

* * *

A KELET-HOLDING Zrt. (Cg.: [01 10 044406]; 1024 Budapest, Retek u. 10. I. 3.), mint a **GAMMA-Kerámia Burkolólapgyártó Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [01 09 980474]; székhely: 1163 Budapest, Cziráki u. 26–32.; a felszámolási eljárás kezdeményezésének időpontja: 2011. február 16.) felszámolója, *Buga Tamás Imre* felszámolóbiztos

nyilvános pályázat

útján értékesíti az adós cég alábbi vagyonelemeit.

I. Ingatlan és berendezései:

I/1. Ingatlan

A Romhány belterületén, 264/18., 264/19. és 264/13. hrsz. alatt található, természetben a 2654 Romhány, Zrínyi út 17. szám alatti, kivett üzem megnevezésű ingatlan. Az ingatlan nettó területe 9.077 m², mely földszint, iroda, szociális helyiségekből és üzemszarnokból álló felépítményekből áll össze.

Az ingatlan telekterülete 19.547 m². Az ingatlan összközművesített.

Irányár: 48 590 000 Ft + áfa.

Bánatpénze: 1 657 700 Ft.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzést tartalmaz.

I/2. Gépek, berendezések:

Az ingatlanban kompletten megtalálható összes gépet és berendezéseket (termelőgépek: különböző kemencék, dobmalom, szivattyúk, présgépek stb., szállító eszközök: targoncák, rakodógépek, valamint egyéb berendezések). Az üzem egykoron kerámia- és burkolólapok gyártásával foglalkozott.

Irányár: 41 410 000 Ft + áfa.

Bánatpénze: 1 442 300 Ft.

I/1. vagyonelem és I/2. vagyonelem bánatpénze mindösszesen: 3 100 000 Ft.