

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása a benyújtást követő 15 napon belül, közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró nyolc munkanapon belül értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, melyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró Heves megyei irodájában (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a kiíró írásos értesítést küld a pályázat értékelést követő három munkanapon belül.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja. Eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

Szerződéskötés időpontja a pályázatbontást követő 30 napon belül.

Vételár megfizetésének módja a számla megküldését követően átutalással 15 napon belül.

A kiíró a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A hirdetményre a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései vonatkoznak.

* * *

A **GORDIUS CONSULTING Zrt.** (Cg.: [01 10 042573]; 1143 Budapest, Besnyői u. 13.), mint az **MVR 2004 Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 171124]; 1133 Budapest, Visegrádi u. 92. I. 25.; felszámolóbiztos: *Filip György*) adós gazdálkodó szervezet kijelölt felszámolója, ismételt

nyilvános pályázat

útján kívánja értékesíteni a nevezett felszámolás alatt álló szervezet alábbi vagyonelemeit:

1. A Sárvári Járási Földhivatal 037/1. hrsz.-on nyilvántartott, „kivett major” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát. A telek térmértéke 10 ha 4628 m², épületek alapterülete összesen: 15623 m² (nedveskukorica tároló, falközi silók területe nélkül). Az ingatlan jelenlegi funkciója: szarvasmarhatelep.

Az ingatlanon található épületek:

Megnevezés	Alapterület (m ²)
Garázsok	600
Lakóház	324
Fejőház	1800
Ellető, borjúnevelő istálló	1009
Üszőnevelő istálló	1400
Tehénistálló	600
Fedett trágyatároló	540
Nedveskukorica-tároló	324
4 db falközi siló	1 db 864 3 db 3888
Mérlegház	12
Takarmánytároló	600
2 db tehénistálló	2 db 8750
Kút	
Hidroglóbusz	

Közműellátottság: saját fűtött kút, aknás szennyvíz rendszer, villamos áram, vezetékes gáz (csak a lakásnál).

A tulajdoni lap III. részében bejegyzett jogok: Jelzálogjog (Kis-Rába menti Takarékszövetkezet) 126 585 000 Ft erejéig. Jelzálogjog (Kis-Rába menti Takarékszövetkezet) 25 317 000 Ft erejéig. Vételi jog (Kis-Rába menti Takarékszövetkezet). Jelzálogjog (EKS-SERVICE Kft.) 38 430 000 Ft erejéig. Vezetékjog (Csánig Község Önkormányzata). Vezetékjog (E.ON Zrt.). Jelzálogjog (WELLE Kft.) 12 800 000 Ft erejéig. A jelzálogjogok a Cstv. 38. § (4) bekezdése alapján az ingatlan értékesítésével megszűnnek.

Környezeti állapotvizsgálat nem készült, az ingatlan környezeti állapota, esetleges szennyeződés fennállása, illetve annak mértéke nem ismert.

Az ingatlan irányára: nettó 79 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték (bánapénz): 2 570 000 Ft.