

A felszámoló részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és új pályázat kiírásáról, vagy árverés alkalmazásáról döntsön.

A felszámoló beszámítást nem fogad el.

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosult(ak)at, hogy ezen jogukat a pályázat leadásának határidejéig írásban jelentsék be. Amennyiben a pályázat benyújtásának határidejéig az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat az elővásárlási jogra jogosultak írásban nem jelentik be, a felszámoló úgy tekinti, hogy ezen elővásárlási jogokkal élni nem kívánnak.

Az elővásárlásra jogosultak – amennyiben ezen jogukat bejelentik – e jogukat a Cstv. előírásai szerint gyakorolhatják.

A nyertes pályázó a megvásárolt ingatlanok birtokbavételéről a vételár kiegyenlítésének napjától számított maximum három munkanapon belül saját költségén gondoskodni köteles.

A felszámoló az ingatlan őrzéséért költségtérítést számít fel, ha a vevő a birtokbavételre szabott határidőt túllépi, melynek összege minden megkezdett nap után vagyonelemenként 10 000 Ft + áfa.

A pályázattal kapcsolatosan a pályázónál felmerülő költségek – a pályázat sikerétől függetlenül – a pályázót terhelik.

E pályázat kiírására a felszámolási eljárásokra vonatkozó többször módosított 1991. évi IL. törvény alapján kerül sor.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető *Simon Péter* felszámolóbiztostól a 06 (45) 425-203-as, 06 (70) 605-5574-es vagy a 06 (30) 412-3747-es telefonszámokon.

A felszámolóbiztossal történt előzetes egyeztetés alapján az ingatlanok, illetve a gépjármű megtekinthetők.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; továbbiakban: kiíró), mint az **OKNOPLUSZ Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [01 09 995071]; székhelye: 1027 Budapest, Horvát u. 14–24.; felszámolóbiztos: *Koren Krisztina*) a Heves Megyei Bíróság 3. Fpk. 10-12-000512/13. számú végzésével kijelölt felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. tv. a Cstv. 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi,

2014/3. számú nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé az OKNOPLUSZ Kft. „f. a.” (továbbiakban: eladó) tulajdonát képező alábbi vagyontárgyak értékesítése érdekében.

I. Nyílászáró-alkatrész készlet.

A gazdálkodó műanyag nyílászárók gyártásával foglalkozott, az ehhez szükséges különböző alkatrészek raktárkészletét hirdeti eladásra a felszámoló.

Nettó induló ár: 8 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték összege: 400 000 Ft.

A készlet között van lejárt szavatosságú tisztítószer, ennek elszállítása is a vevő feladata.

A felszámoló a raktárkészletet egyben kívánja értékesíteni.

A raktári készlet listája munkaidőben, előre egyeztetett időpontban megtekinthető a felszámoló Heves megyei irodájában (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.).

II. 2746/6. hrsz., Mosonmagyaróvár belterület (9200 Mosonmagyaróvár, József A. u. 6.).

Megnevezés: kivett üzlet, lakás és udvar.

Megnevezés	Térmérték (m ²)
Telek	1.693
Megnevezés	Hasznos alapterület (m ²)
Földszint	355
Tetőtéri szint	306
Pinceszint	55

– A földszint + tetőtér kialakítású épület bővítve, felújítva 2011–2012-ben volt, az ingatlan környezetében családi házas ingatlanok, üzletek találhatóak, előtte díszpark került kialakításra.

– Jelzálogjog (egyetemleges): 41 940 000 Ft kölcsöntöke és járulékai erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. javára bejegyezve.

– Visszavásárlási jog: a Szántó Trade 2004 Építőipari Kft. részére 2015. március 24-éig.

– Végrehajtási jog: 390 660 390 Ft és járulékai erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára.

Az ingatlan nettó induló ára: 72 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 2 360 000 Ft.