

III. 177759/0/A/31. hrsz., Budapest belterület (1201 Budapest, Vörösmarty u. 72–76. I. 31.).

Megnevezés: iroda.

Megnevezés	Térmérték (m <sup>2</sup> )
Iroda	57
Megnevezés	Hasznos alapterület (m <sup>2</sup> )
Szoba 1	25,51
Szoba 2	16,42
Konyhatér	4,96
Fürdőszoba	4,88
WC	1,76
Előtér	3,44
Erkély	6,52

- Az ingatlan Budapest XX. kerületében, Pesterzsébeten, lakóövezetben található.
- Jelzálogjog: 237 600 000 Ft és járulékaik erejéig az MKB Bank Nyrt. javára bejegyezve.
- Keretbiztosítéki jelzálogjog: 4 000 000 000 Ft erejéig az MKB Bank Nyrt. javára bejegyezve.
- Jelzálogjog: 3 690 000 Ft erejéig a Vigó-Ház Kft. „f. a.” javára bejegyezve.
- Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására: a Vigó-Ház Kft. „f. a.” javára bejegyezve.
- Jelzálogjog: 189 817 Ft és járulékaik erejéig Budapest Főváros XX. ker. Pesterzsébet Önkormányzat Adóhatósága javára bejegyezve.

Az ingatlan nettó induló ára: 12 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 560 000 Ft.

IV. 2638/9., 2638/10. és 2638/11. hrsz., Füzesabony belterület (3390 Füzesabony).

Megnevezés: felépítményes ingatlanok.

Megnevezés	Térmérték (m <sup>2</sup> )
2638/9. udvar és épület	3 929
2638/10. út	684
2638/11. udvar és épület	1 657
Megnevezés	Hasznos alapterület (m <sup>2</sup> )
Munkásszálló épület	745

2638/9. hrsz. kivett udvar és épület:

- Az ingatlan Füzesabony belterületén, az M3-as autópálya és a 3-as számú főút között található, a területen 1 db épület van, mely korábban munkásszállóként üzemelt.
- Vezetékjog: 259 m<sup>2</sup> vázrajzi területen az ÉMÁSZ Hálózati Kft. részére bejegyezve.
- Egyetemleges végrehajtási jog: 31 818 821 Ft erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára bejegyezve.
- Egyetemleges végrehajtási jog: 381 362 680 Ft és járulékaik erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára bejegyezve.

2638/10. hrsz. kivett út:

- Az ingatlan Füzesabony belterületén, az M3-as autópálya és a 3-as számú főút között található.
- Vezetékjog: 41 m<sup>2</sup> vázrajzi területen az ÉMÁSZ Hálózati Kft. részére bejegyezve.
- Egyetemleges végrehajtási jog: 31 818 821 Ft erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára bejegyezve.
- Egyetemleges végrehajtási jog: 381 362 680 Ft és járulékaik erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára bejegyezve.

2638/11. hrsz. kivett udvar és épület:

- Az ingatlan Füzesabony belterületén, az M3-as autópálya és a 3-as számú főút között található.
- Vezetékjog: 71 m<sup>2</sup> vázrajzi területre az ÉMÁSZ Hálózati Kft. részére bejegyezve.
- Egyetemleges végrehajtási jog: 31 818 821 Ft erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára bejegyezve.
- Egyetemleges végrehajtási jog: 381 362 680 Ft és járulékaik erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára bejegyezve.

Az ingatlanok együttes nettó induló ára: 19 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 770 000 Ft.

Az ingatlanegyüttest a felszámoló egyben kívánja értékesíteni, azonban az ingatlanokra külön-külön kell ajánlatot tenni.