

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó Kft.* (Cg.: [01 09 364827]); székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; továbbiakban: kiíró), mint a **POPLAR Magán Erdészet Fafeldolgozó, Erdészeti, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [10 09 022969]); székhelye: 3300 Eger, Céh mesterek udvara 12.; felszámolóbiztos: *Koren Krisztina*) a Heves Megyei Bíróság 4. Fpk. 10-11-000747/17. számú végzésével kijelölt felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. tv. a Cstv. 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi,

2014/2. számú nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé a POPLAR Magán Erdészet Kft. „f. a.” (továbbiakban: eladó) tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítése érdekében:

– Eger, 5026/3/A/6. hrsz.-ú, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan 25/378 eszmei hányada, ami természetben 3300 Eger, Céh mesterek udvara 12. sz. alatt található.

Az ingatlan 25 m² alapterületű, korábban irodaként üzemelt.

Az ingatlan a Nemzeti Adó- és Vámhivatal végrehajtási jogával terhelt.

Nettó ingatlan induló ár: 5 600 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 280 000 Ft.

Ajánlati biztosíték a nettó induló ár 5%-a.

A Poplar Magán Erdészet Fafeldolgozó, Erdészeti, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. „f. a.” a lakóingatlanok és a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tevékenységére az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választotta.

Az áfa-tv. 142. § (1) bekezdése alapján az adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője fizeti, amennyiben megfelel az áfa-tv. 142. § (3) bekezdésében foglaltaknak.

Megtekintés: előzetes megbeszélés, bejelentkezés alapján, 2014. április 10-én 10–12 óra között.

Bejelentkezés: 06 (37) 500-108-as telefonszámon.

A pályázaton természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt, képviseleti jogosultság igazolása mellett.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégbírálat, illetve a nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
- ajánlott nettó vételárát,
- a vételár megfizetésének módját és idejét,
- nyilatkozat arra, hogy megfelel-e a vevő az áfa-tv. 142. § (3) bekezdés szerinti feltételeknek,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti, hiteles igazolását,
- árverési előleg visszaautalására bankszámlaszáma,
- nyilatkozat, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyontárgyat megtekintette, állapotát megismerte,
- kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozat.

Az ajánlatokat három példányban kell benyújtani, melyből egy példány eredeti. Az eredeti példányt meg kell jelölni „eredeti” felirattal.

A pályázatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban, „*POPLAR Magán Erdészet Kft. f. a. 2014/2. pályázat*” megjelöléssel kell leadni a kiíró Heves megyei irodájában (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.). Az ajánlatok benyújtásának időpontja: *legkésőbb jelen hirdetés megjelenésének napjától számított 15 napot követő első munkanap 12 óráig*, vagy postai úton eljuttatni a *Kvantál Kft. Heves megyei irodája (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) címére* úgy, hogy a küldemény a megjelölt határidőig a felszámoló irodájába megérkezzen. A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek az ajánlati biztosítékot átutalással a POPLAR Magán Erdészet Kft. „f. a.” Pátria Takaréknál vezetett 65100118-11366892 számú számlájára „2014/2. pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel – kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása a vevőnek felróható vagy a vevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul. A nem eredményesen pályázó részére az ajánlati biztosítékot a felszámoló a pályázatban megjelölt számlára visszaautalja kamat nélkül az elbírálást követő nyolc munkanapon belül.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása a benyújtást követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró a pályázatbontást követő nyolc munkanapon belül értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, melyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró Heves megyei irodájában (Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a kiíró írásos értesítést küld a pályázat értékelését követő 3 munkanapon belül.