

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja. Eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

Szerződéskötés időpontja a pályázatbontást követő 30 napon belül.

Vételár megfizetésének módja a számla megküldését követően átutalással 15 napon belül.

A kiíró a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

* * *

A *VÁLSÁGMENEDZSER Kft.* (Cg.: [01 09 164088]; 1039 Budapest, Petőfi Sándor u. 3.), mint a Fővárosi Bíróság 21. Fpk. 01-11-009036/11. sz. végzésével a **PANTEON BUILD Építő Zrt. „f. a.”** (Cg.: [01 10 045789]; 1048 Budapest, Somlyói Nagy Sándor u. 1.; adószáma: [14082083-2-41]) kijelölt felszámolója (a felszámolás kezdő időpontja: 2012. február 21.),

nyilvános pályázat

keretében értékesíti a nevezett felszámolás alatt álló cég következő ingatlanát.

Balatonkeresztúr belterület, 820/12. hrsz. Az ingatlan területe: 5,5776 ha. A tulajdoni lapon kivett beépítetlen terület megnevezéssel szerepel.

A tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- Önálló szöveges bejegyzés a 820/6. hrsz.-ú ingatlan megosztásával keletkezett.
- CIB Bank Zrt. 199 180 EUR és járulékai erejéig jelzálogjog.
- HVB-LEASING LAMOND Kft. 154 965 965 Ft kölcsön és járulékai erejéig jelzálogjog.
- HVB-LEASING LAMOND Kft. 373 328 EUR kölcsön és járulékai erejéig jelzálogjog.
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2 112 000 Ft adótartozás és járulékai erejéig végrehajtási jog.
- Balatonkeresztúr Községi Önkormányzat 71 776 Ft adótartozás és járulékai erejéig jelzálogjog.
- E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 45 m² nagyságú területre vezetékjog.
- CIB Bank Zrt. (Romvári Jenő önálló bírósági végrehajtó) 44 138 898 Ft és járulékai erejéig végrehajtási jog.

Irányár: 65 000 000 Ft.

Bánatpénz: 1 950 000 Ft.

A benyújtandó pályázatoknak tartalmazniuk kell az ajánlattevőt nevét, címét, gazdálkodó szervezet esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cégbejegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát, az ár egyértelmű meghatározását, a fizetés módját, ami történhet utalással, illetve készpénzben is, az ajánlat érvényességi idejét, mely nem lehet kevesebb, mint a benyújtási határidőt követő 30 nap. A 2007. évi CXXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján a vételi ár utáni áfát a vevő fizeti meg, ezért a megajánlott vételár, nettó árként vesszük figyelembe.

A pályázóknak ajánlati biztosítékként a bánatpénzt a benyújtás előtt be kell fizetni készpénzben a felszámoló házipénztárába, vagy letétbe kell helyezni a VÁLSÁGMENEDZSER Kft. MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10298728-49020017 számú bankszámlájára „PANTEON BUILD pályázat” megjelöléssel.

A bánatpénz akkor tekinthető megfizetettnek, ha azt a megadott bankszámlán, a megadott időpontig jóváírták.

A bánatpénz a vételárba beszámításra kerül, eredménytelen pályázat esetén az elbírálástól számított nyolc napon belül a pályázó részére visszautalásra kerül, melyre a felszámoló kamatot nem fizet.

A pályázati borítékra rá kell írni „PANTEON BUILD pályázat” feliratot.

A pályázatok benyújtásának határideje: a 2014. április 24. (csütörtök) 12 óra.

A pályázat leadásának helye: 1039 Budapest, Petőfi u. 3.

A pályázatok felbontása közjegyző jelenlétében történik. A pályázók a nyilvános pályázat eredményéről a felbontás időpontjától számított öt munkanapon belül értesítést kapnak.

A nyertes pályázóval az adásvételi szerződést 15 napon belül megkötjük.

A pályázó a vételárat átutalással teljesíti legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül.

Több megfelelő ajánlat esetén, amennyiben a legjobb ajánlati ár nem haladja meg legalább 10%-kal a második legmagasabb ajánlatot, úgy az 1991. évi IL. tv. 49/A. § (4) bekezdése alapján a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – megfelelő ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítsa.

Az elővásárlásra jogosultak ezen irányú szándékukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelenthetik be a felszámolónak.

Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a felszámoló az érdekelteket írásban értesíti.

Az értékesítendő ingatlan megtekintését előzetes megbeszélés után biztosítjuk.

Tájékoztatjuk a pályázót, hogy a Cstv. 38. § (4) bekezdése alapján az adós ingatlanán fennálló elidegenítési és terhelési tilalom a felszámolás kezdő időpontjában, a visszavásárlási és vételi jog, valamint a zálogjog a vagyontárgy értékesítésével megszűnik.

További információk *Ujváry Zoltán* felszámolóbiztostól és *Kelemen Timeától* kérhetők a 06 (1) 240-0624-es telefonszámokon vagy a timea.kelemen@valsagmenedzser.hu e-mail címen.

* * *