

A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft., mint kiíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor a kiíró székhelyén az ajánlatok értékelésétől számított 5 (öt) napon belül.

A benyújtott pályázatok elbírálásától számított 3 napon belül a kiíró értesíti az ajánlattevőket a pályázat eredményességéről. A Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását követő 30 (harminc) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. A nyertes ajánlattevőnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 60 (hatvan) napon belül megfizeti a RÉDE Építő Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11377696 számú bankszámlájára történő átutalással.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

Az adós az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a vevőkijelöléskor (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), ártárgyalás tartása esetén az ártárgyaláson, illetőleg azok időpontjában és azok helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a vevőkijelölés időpontjában (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), illetve az ártárgyalás időpontjában nem jelenik meg, vagy a vevőkijelölés időpontjában (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), illetve az ártárgyalás időpontjában megjelenik, de a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el, vagy az adásvételi szerződést nem köti meg a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fentebb részletesen megjelölt felszámolási vagyon értékesítésére a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2012. április 13-ától hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

\* \* \*

Az *MHZ Pénzügyi Tanácsadó Szolgáltató Kft.* (Cg.: [16 09 001795]; székhely: 5000 Szolnok, Szabadság tér 2. A/1/10.), mint az **ARBO Vendéglátó és Szolgáltató Zrt. „f. a.”** (Cg.: [09 10 000388]; 4030 Debrecen, Vikár Béla u. 4–6.) kijelölt felszámolója,

#### nyilvános pályázat

útján értékesíteni kívánja a társaság tulajdonában álló alábbi ingatlanokat:

Ingatlanok:

1. Szolnoki Járási Földhivatal Mezőtúri Kirendeltsége ingatlan-nyilvántartásában Túrkeve belterület 1161. hrsz. alatt szereplő, természetben 5420 Túrkeve, István király u. 1. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Az ingatlanhányadra zálog és végrehajtási jog került bejegyzésre.

Pályázati irányár: 1 000 000 Ft.

Bánatpénz: 50 000 Ft.

2. Püspökladányi Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában Bihatorda belterület, 567. hrsz. alatt szereplő, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Az ingatlanhányadra végrehajtási jog került bejegyzésre.

Pályázati irányár: 70 000 Ft + áfa (fordított adózás hatálya alá esik).

Bánatpénz: 3 500 Ft.

3. Szeghalmi Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában Körösnagyharsány belterület, 209/2. hrsz. alatt szereplő, kivett italbolt, udvar megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Az ingatlanhányadra végrehajtási jog került bejegyzésre.

Pályázati irányár: 300 000 Ft.

Bánatpénz: 15 000 Ft.

4. Nyíregyházi Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában Tiszavasvári belterület, 2345. hrsz. alatt szereplő, természetben 4440 Tiszavasvári, Kabai János u. 27. szám alatt található, kivett áruház megnevezésű ingatlan 36/100 tulajdoni hányada.

Az ingatlanhányadra zálog és végrehajtási jog került bejegyzésre.

Pályázati irányár: 9 000 000 Ft.

Bánatpénz: 450 000 Ft.

5. Nyíregyházi Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában Demecser belterület, 200/1. hrsz. alatt szereplő, kivett lakóház, udvar üzlet megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Az ingatlanhányadra zálog végrehajtási, valamint vezetékjog került bejegyzésre.

Pályázati irányár: 4 700 000 Ft.

Bánatpénz: 235 000 Ft.