

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása a pályázatok leadását követő hat napon belül, közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján hat napon belül dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az ajánlattevőktől kiegészítő információkat kérjen. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró székhelyén ártárgyalásra kerülhet sor, melynek idejéről, helyéről, szabályairól a felszámoló az ajánlattevőket írásban értesíti.

A pályázó vállalja, hogy a pályázat megnyerése esetén a nyertes ajánlat elfogadása után 15 napon belül a megajánlott vételárral adásvételi szerződést köt. A vevő a teljes vételárat átutalással köteles a szerződéskötést követő 15 napon belül megfizetni a kiíró által megjelölt bankszámlaszámra.

A Cstv. 49/C. § (3) bekezdése szerint valamennyi elővásárlásra jogosult (ideértve a szerződésen és a jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultjait is) a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukat 2014. augusztus 7-én 9 órakor a Kvantál Kft. felszámoló (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) székhelyén személyesen gyakorolhatják. Az elővásárlásra jogosultak kötelesek elővásárlási joguknak fennállását igazolni. A fenti időpontban és helyszínen megjelent elővásárlásra jogosultakkal a Kvantál Kft. felszámoló közli az elfogadott vételi ajánlatot. Az elővásárlásra jogosult a megismert vételi ajánlat ismeretében köteles nyilatkozni, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak a fent megjelölt időpontban és helyszínen nem jelennek meg, vagy megjelennek, de az elővásárlási joguk fennállását nem igazolták, vagy nem nyilatkoznak az elővásárlási joguk gyakorlásáról, azt a Kvantál Kft. felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogokkal nem kívánnak élni. Elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot és az ártárgyalást, annak sikertelensége esetén bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen igény nem érvényesíthető.

\* \* \*

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; továbbiakban: kiíró), mint az **OKNOPLUSZ Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [01 09 995071]; székhelye: 1027 Budapest, Horvát u. 14–24.) a csőd eljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi II. tv. a Cstv. 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi

### 2014/5. számú nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé az OKNOPLUSZ Kft. „f. a.” (továbbiakban: eladó) tulajdonát képező alábbi vagyonelemei értékesítése érdekében.

#### I. Nyílászáróalkatrész-készlet.

A gazdálkodó műanyag nyílászárók gyártásával foglalkozott, az ehhez szükséges különböző alkatrészek raktárkészletét hirdeti eladásra a felszámoló.

Nettó induló ár: 4 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték összege: 200 000 Ft.

A készlet között van lejárt szavatosságú tisztítószer, ennek elszállítása is a vevő feladata.

A felszámoló a raktárkészletet egyben kívánja értékesíteni.

A raktári készlet listája munkaidőben, előre egyeztetett időpontban megtekinthető a felszámoló Heves Megyei Irodájában (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.).

#### II. 2746/6. hrsz., Mosonmagyaróvár belterület (9200 Mosonmagyaróvár, József A. u. 6.).

Megnevezés: kivett üzlet, lakás és udvar.

Megnevezés	Térmérték (m <sup>2</sup> )
Telek	1.693
Megnevezés	Hasznos alapterület (m <sup>2</sup> )
Földszint	355
Tetőtéri szint	306
Pincésint	55

– A földszint + tetőtér kialakítású épület bővítve, felújítva 2011–2012. évben volt, az ingatlan környezetében családi házas ingatlanok, üzletek találhatóak, előtte díszpark került kialakításra.

– Jelzálogjog (egyetemleges): 41 940 000 Ft kölcsöntőke és járulékaik erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. javára bejegyezve.

– Visszavásárlási jog: a Szántó Trade 2004 Építőipari Kft. részére 2015. március 24-éig.

– Végrehajtási jog: 390 660 390 Ft és járulékaik erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára.

Az ingatlan nettó induló ára: 55 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 1 850 000 Ft.