

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 84) mint a **GOODMILK Kft. „f. a.”** (Cg.: [13 09 220812]; székhely: 2162 Órbottyán, Csomádi út 5001/11. hrsz.) Fővárosi Törvényszék 12. Fpk. 1.617/2021/13. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2023. március 23-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3022596>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2023. április 7. 11 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. április 24. 13 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: nettó 2 504 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak az ajánlati biztosítékot átutalással a Kvantál Kft. Takarékbank Zrt.-nél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetnie. A Cstv. és az Ért. Korm. rendelet szerinti árverési előleg, pályázati biztosíték befizetését az értékesítő az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. Az árverési előleget, illetve a pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg, pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. Az átutalási közleménybe fel kell tüntetni az értékesítés EÉR-azonosító számát és a GOODMILK Kft. „f. a.” cégnevet. A szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleget, illetve a pályázati biztosítékot visszautalja.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy azt az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona-ra vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

Az értékelt ingatlan Órbottyán közigazgatási területének déli részén, a lakott belterületen kívül. A telek közel téglalap alakú, mely minden oldalon egyenes határvonalakkal határolt. A telek északkeleti határvonala kerítéssel ellátott a szomszédos ingatlan kerítésével, a többi határvonal kerítetlen, a természetben pontosan nem meghatározható. A telken magas talajvízre, erózióra utaló jelek nem láthatók. Idegen elbirtoklás, ráépítés nem tapasztalható. A telket több közművezeték keresztezi.

A pályázatban szereplő vagyontárgy becsértéke összesen: nettó 76 800 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy minimálára összesen: nettó 76 800 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett építési terület.

Típus: építési terület.

Területe: 11 281 m².

Állapota: építés alatt álló.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Órbottyán.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 5001/11.

Ingatlan postai címe: 2162 Órbottyán, Csomádi út 44.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett építési terület.

Területnagyság: 11 281 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett építési terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: GOODMILK ÉLELMISZERKERESKEDELMI Kft.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI Nyrt.: bányaszolgalmi jog. Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 5001/7. hrsz. megosztásáról. TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ Kft. Vezetékgig MKB BANK NYRT. Jelzálogjog 140 000 000 Ft összeg erejéig. MKB BANK NYRT. Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására. TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ Kft. Elutasítás vezetékgig bejegyzési kérelem. FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ Zrt. Bányaszolgalmi jog Vecsés-Balassagyarmat DN800, PN 75 földgázszállító vezeték jogutódlás jogcímen.

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan megtekintésére vonatkozó szándékukat kérem az EÉR erre kialakított felületén legyenek szívesek jelezni.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: a 2007. évi CXXVIII. (áfatörvény) alapján.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: az ingatlanértékesítés minden költsége, valamint sikeres szerződéskötés esetén a felmerülő vagyontáruházási illeték és ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi munkadíj (az eladási ár 1%-a, de minimum 300 ezer Ft) a vevőt terheli. A licitálónak meg kell fizetnie az EÉR részére járó 1%-ot.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, banki átutalással, egy összegben köteles megfizetni az eladó részére a Kvantál Kft. Takarékbank Zrt.-nél vezetett 65100118-11356941-00000000 számú bankszámlájára. Amennyiben a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását – az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en történt megjelenését – követő 30 (harminc) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: a nyertes vevőnek – a vételár teljes összegének kiegyenlítése után – helyszíni bejárással, részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik a birtokba adás.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A minimálár a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdése szerint került megállapításra.

A kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja.

A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben az ajánlott magasabb nettó vételár szerepel.

A minimálár alatti értéken adott vételi ajánlat eredménytelen.

Árjárlatot a vagyontáruházási gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- pályázó adatai,
- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
- ajánlott vételárat a vagyontáruházási összegre,
- az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje),
- kötelezettségvállalás az adásvételi szerződés elkészítésével felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti bizonylatát,
- ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot,
- nyilatkozatot arról, hogy elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail-címre kéri,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyontárgyat megtekintette, állapotát megismerte, a vagyontárgy állapota teljeskörűen ismert a pályázó előtt,
- annak tudomásulvételét, hogy az adós a vagyontárgy értékesítésére irányuló szerződésben a hibás teljesítésből eredő kellek-szavatossági igényeket, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja.

A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft. mint kiíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról.

A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában magasabb vételár szerepel.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor.

A benyújtott pályázatok elbírálásától számított három napon belül a kiíró értesíti az ajánlattevőket a pályázat eredményességéről.

A felszámoló hirdeteménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámoló az ingatlant első alkalommal hirdeti meg.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3022596/tetelek.pdf>

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.