

Megfelelő, azonos értékű (10% különbözetet el nem érő) pályázatok esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

Az elővásárlásra jogosultak a jogukat az értékesítésen gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkoznak vételi szándékukról.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgy – időpont-egyeztetést követően – megtekinthető.

További információ az ingatlanról a felszámoló szervezet munkatársától, *Máté Istvánné dr.* felszámolóbiztostól a 06 (66) 453-718, 06 (30) 940-1430-as telefonszámon szerezhető be.

* * *

A *KVANTÁL Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; 1122 Budapest, Városmajor u. 74.) mint a **Sárvíz-Nádor Ár és Belvízvédelmi Kht.** „f. a.” (Cg.: [07 14 000018]; 8041 Csór, Dózsa Gy. u. 63.) felszámolója

nyilvános pályázaton

értékesíteni kívánja a tulajdonát képező külterületi saját használatú út ingatlan vagyonát, amelyre vételi ajánlatok benyújtását várja.

Az értékesítésre felajánlott ingatlan adatai a Salgótarjáni Körzeti Földhivatal (3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A) tulajdoni lapja szerint:

Bátonyterenye külterület, hrsz.: 0338., szektor 38, térképszelvény 324., művelési ág kivett 1 ha 6548 m². Terheli: átjárási szolgálmi jog a 334/12. hrsz.-re, valamint ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. vezetékjog.

A meghirdetett ingatlanvagyon közzétett vételára: 38 910 551 Ft + 25% áfa (harmincnyolcmillió-kilencszáztízezer-ötszázötvenegy forint + áfa).

Az ingatlanvagyon részleteiben megosztott tételekben nem pályázható, kizárólag a teljes területre fogad be pályázatot az eladó. Az ajánlattevő kötelessége a közölt adatok földhivatali és az ingatlan helyszíni ellenőrzése.

Az ajánlattevők a teljes meghirdetett ingatlanvagyonra forintban megjelölt, egyösszegű fizetési ajánlatot nyújthatnak be. Az ajánlatnak egyértelműen utalni kell arra, hogy a megajánlott vételár az áfát magába foglalja-e. Az ajánlat értékelési szempontja, az elbírálás módja az ajánlati ár nagysága és a megajánlott fizetési feltétel. Ajánlati biztosítékként szükséges a megajánlott bruttó vételár 3%-ának befizetése, átutalása a KVANTÁL Kft. 65100118-11354358 számú számlájára „Sárvíz-Nádor Kht. f. a. ingatlanbiztosíték” közleménnyel.

Több megfelelő, 10%-on belüli eltérésű árajánlat esetén a felszámoló versenytárgyalást kezdeményez.

Eredményes pályázat esetén 5 munkanapon belül előszerződés-kötés és számlakiállítás, a vételár 5 munkanapon belüli megfizetése átutalással. Az átutalt összeg a KVANTÁL Kft. számláján való megjelenése után végleges szerződés-kötés.

Az ajánlatok benyújtásának helye: a *KVANTÁL Kft. székhelye (1122 Budapest, Városmajor u. 74. I. em. titkárság).*

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2011. április 26. 12 óra.

Az ajánlatok benyújtásának módja: zárt borítékban, személyesen, meghatalmazott útján vagy postai úton 2011. április 26-án 12 óráig a felszámolóhoz beérkezően, ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményben, 3 (1 eredeti, 2 másolati) példányban, az eredeti példány megjelölésével.

Az ajánlatot tartalmazó borítékra kérjük ráírni: „Ajánlat a Sárvíz-Nádor Kht. f. a. Ingatlan vagyonának megvásárlására.”

A pályázat eredményéről a pályázók írásban kapnak értesítést.

Az ajánlatkérő, a KVANTÁL Kft. fenntartja magának azon jogát, mely szerint megfelelő ajánlat hiányában az értékesítési eljárást egészében eredménytelennek nyilváníthatja.

Az elővásárlásra jogosult jogát a pályáztatás során gyakorolhatja oly módon, hogy 2011. április 26-án 12 óráig írásban bejelenti ezen igényét.

Az elővásárlásra jogosultak a vételár kiegyenlítésénél beszámítással nem élhetnek.

Az ingatlanvagyonnal kapcsolatban felvilágosítást – ideértve a meghirdetett vagyontárgy megtekintésének előzetes egyeztetését is – ad: *Matus András* [tel.: 06 (1) 445-1260].

* * *

A *KVANTÁL Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; 1122 Budapest, Városmajor u. 74.) mint a **Best-Mix Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** „f. a.” (Cg.: [08 09 012761]; 9200 Mosonmagyaróvár, Gabonarakpart 6.) felszámolója

nyilvános pályázaton

értékesíteni kívánja a tulajdonát képező alábbi készletvagyont, amelyre vételi ajánlatok benyújtását várja.

Az értékesítésre felajánlott:

„A Best-Mix Kft. f. a. által gyártott takarmány-kiegészítő belső előkeverék”.