

Árverési előleg összege: 4 000 000 Ft [Cstv. 49/B. § (4) bekezdés]. Az előleg a vételárba beszámít, az ingatlanra az árverezhet, aki legkésőbb az árverés megkezdése előtt a felszámolónál letétbe helyezi az előleget 10400690-00002932-00000008 számú bankszámlájára, vagy az árverés előtt a felszámoló részére készpénzben átadja.

Az elbírálás módja: az árverésen felajánlott legmagasabb ajánlati ár a vételár. Az árverési eljárás feltételeit a felszámoló az árverés megkezdése előtt minden pályázóval közli.

A felszámolási eljárás a többször módosított 1991. évi IL: tv. (Cstv.) szerint folyik.

A felszámolás kezdő időpontja: 2010. november 22.

Az árverésre irányadó jogszabályhelyi megnevezések: Cstv. 49–49/C. §.

Ha az árverésen a felajánlott vételár nem éri el a becsértéket, a felszámoló újabb árverés tartásáról határozhat, vagy a vételárat legfeljebb a becsérték feléig leszállíthatja. Ha ezen az áron sem érkezik ajánlat, a felszámoló az árverést eredménytelennek nyilváníthatja.

Az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános árverésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

Az ingatlanok 2011. május 2–6-ig tekinthetők meg előzetes időpont-egyeztetést követően.

Az árverés nyertese az adóssal szemben beszámítással nem élhet.

További felvilágosítás a 06 (30) 998-0134-es telefonszámon kérhető *Kacsándi Zsolt* felszámolóbiztostól munkanapokon 10–14 óra között.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; továbbiakban: kiíró), mint a **HEVESVÍZ Zrt.** „f. a.” (Cg.: [10 10 020125]; székhelye: 3360 Heves, Petőfi u. 1.; felszámolóbiztos: *Varsányi István*) Heves Megyei Bíróság 3. Fpk. 10-09-000032/5 számú végzésével kijelölt felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. tv. (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi 2011/3. számú

nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé a HEVESVÍZ Zrt. „f. a.” tulajdonát képező ingatlanok értékesítésére az alábbiak szerint.

Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (m ²)	Írányár (Ft + áfa)
1.	036/23.	Udvar		5356	40 000 000
2.	036/24.	Ipartelep		4669	
3.	036/25.	Út		1507	
4.	036/26.	Ipartelep		6499	
5.	036/27.	Udvar		4553	
6.	036/28.	Út	aszfaltozott	839	
7.	036/29.	Udvar		2155	
Összes terület együttesen:				2 ha 5578 m ²	
Az ingatlancsoport, mely egybefüggő téglalapot alkot, közvetlenül a 31-es számú főút mellett helyezkedik el, ipari parkban, az M3-as autópályától 13 km-re. A közművek: víz, gáz, áram, csatorna a főúton ki vannak építve. A terület egynegyede térburkolattal fedett. Az utak a terület belső útjai, azok szolgalmi joggal nem terheltek.					
Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (m ²)	Írányár (Ft + áfa)
1.	036/17.	Kivett telephely		21141	55 000 000
Az ingatlan épületeinek hasznos alapterülete 2035 m ² . Az ingatlan közvetlenül a 31-es számú főút mellett helyezkedik el, ipari parkban, az M3-as autópályától 13 km-re, teljesen közművesített, nagy szilárdságú belső utakkal és rakodótérrel rendelkezik.					
Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (m ²)	Írányár (Ft + áfa)
1.	967	Kivett irodaház	belterület	4242	60 000 000
Az ingatlan Heves központi városrészén, a Petőfi út elején helyezkedik el. A Petőfi út a városon átvezető 31-es főközlekedési útból nyílik és része a Tisza-tóhoz vezető közútnak, aszfaltozott, jelentős átmenő forgalommal. Az ingatlan két bejáratú kapun is megközelíthető, az ingatlanon fekvő épületek (2 db irodaépület) hasznos alapterülete 1098 m ² , mely sík felületű és vízszintes, U alakú telken fekszik.					
Összesen:					155 000 000