

Jelen ajánlattételi felhívás terjedelmi korlátaira tekintettel a kiíró a meghirdetett ingatlanok leírását, az ajánlattétel módját, továbbá az értékesítés feltételeit a nyilvános pályázati felhívás és tájékoztatóban (a továbbiakban tájékoztató) közli, amely a Kvantál Kft. felszámolónál (székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 74., *Varsányi István* felszámolóbiztos) előre egyeztetett időpontban hétfőtől csütörtökig 9–14 óráig díjtalanul megtekinthető.

Az ingatlanok a helyszínen, továbbá a tájékoztató mellékletét képező dokumentumok előre egyeztetett időpontban a Kvantál Kft. székhelyén [telefon: *Varsányi István*, 06 (30) 528-8466] megtekinthetők az ajánlatok benyújtását megelőző munkanapig. A kiíró az értékesíteni kívánt eszközök, és az azokra vonatkozó dokumentumok megtekintésének lehetőségét titoktartási nyilatkozat aláírásának feltétele mellett biztosítja.

Ajánlatot benyújtani a tájékoztató 1. számú mellékletét képező vételi ajánlat szerinti hiánytalan szövegezéssel, a 036/23.–036/29. hrsz.-ú ingatlanokra pályázatot benyújtani külön-külön is lehet. Ajánlatot ingatlantulajdon-szerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek (továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek. Az eladókkal szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat 2011. május 23-án 9 és 14 óra között lehet személyesen benyújtani a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.). A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, a meghirdetett vagyontárgyakra vonatkozó „2011/3. sz. közös pályázat” megjelöléssel kérjük eljuttatni.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 120 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek 20 000 000 Ft (húszmillió forint) összegű ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással „2011/3. sz. közös pályázat” közleménnyel a kiíró ERSTE Bank Hungary Nyrt. által vezetett, 11644006-04460601-44000007 számú bankszámlájára kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött, a tájékoztatóban közölt adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghíúsul. A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele eredeti banki fedezetigazolás nyújtása az eladók részére címezve, amely a bruttó ajánlati árnak az ajánlattevő által megfizetett ajánlati biztosítékkal csökkentett, forintban meghatározott összegére vonatkozik. A banki fedezetigazolás a következő típusú okiratok valamelyike lehet: a) feltétel nélküli bankgarancia, b) feltétel nélküli magyar forint fedezetigazolás, c) feltétel nélküli banki hitelígérvény. A banki fedezetigazolásra vonatkozó részletes feltételek a tájékoztatóban kerülnek meghatározásra. Az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a foglalót meghaladó teljes vételárat a tájékoztatóban közölt szerződésekben foglalt feltételekkel az eladóknak megfizeti.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása a leadást követő nyolc napon belül közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján 7 napon belül dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben mind az egyes ingatlanok, mind a meghirdetett ingatlanok összessége vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró székhelyén ártárgyalásra kerülhet sor.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik a vételi szándékáról. Az eladók az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a vevőkijelölés, illetve az ártárgyalás időpontjában, annak helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a pályázatbontáson és az ártárgyaláson nem jelenik meg, illetve a vételi ajánlatot teljes körűen nem fogadja el vagy az adásvételi szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot az eladókkal szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot és az ártárgyalást megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja.

További felvilágosítás: Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. kiíró, mint a HEVESVÍZ Zrt. „f. a.” kijelölt felszámolójánál a 06 (30) 528-8466-os telefonszámon.

* * *

A *Csabaholding Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 683720]; székhely: 1146 Budapest, Thököly út 59/A I. 3.) mint a **GOLDEN SPORT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** „f. a.” (Cg.: [01 09 467815]; székhely: 1144 Budapest, Gvadányi út 67.; adószáma: [12132948-2-42]) adós gazdálkodó szervezet felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíti az adós gazdálkodó szervezet alábbi vagyontárgyait:

Az 1141 Budapest, Öv u. 8. szám alatti, Budapest XIV. kerület, belterület, 39521/10. helyrajzi számú, kivett telephely megnevezésű, 10.955 m² területű ingatlanát. Az ingatlant terhelik az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok, amelyekre az 1991. évi XLIX. tv. vonatkozó rendelkezései irányadók. Az ingatlan egy részében jelenleg bérlő működik, de a bérleti szerződés az ingatlan értékesítésével megszűnik, így az ingatlan a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg birtokba vehető.

Az ingatlan bemutatása a részletes pályázati ismertetőben került leírásra.

Az ingatlan nettó értékesítési irányára: 200 000 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték összege: 6 000 000 Ft.