

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása a benyújtást követő 8 napon belül közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, melyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró Heves megyei irodájában (Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a kiíró írásos értesítést küld a pályázatbontást követő 3 napon belül.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja. Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy a pályázatbenyújtás határidejéig a pályázatbenyújtás helyszínén, elővásárlási jogosultságuk igazolása mellett írásban jelezzék elővásárlási szándékukat képvisleti jogosultság igazolása mellett. Amennyiben az elővásárlásra jogosult az elővásárlási szándékát kiírásnak megfelelően nem jelenti be, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

Szerződéskötés időpontja a pályázatbontást követő 30 napon belül.

Vételár megfizetésének módja a számla megküldését követően átutalással.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az ártárgyalást, pályázatot annak sikertelensége esetén bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen igény nem érvényesíthető.

* * *

A **PK-ECONO Pénzügyi Gazdasági Tanácsadó Kft.** (Cg.: [01 09 680225]; 1132 Budapest, Alig u. 14.) mint a **KEMAG Kelet-Magyarországi Agráripari Termelő és Kereskedelmi Kft.** „f. a.” (Cg.: [17 09 007799]; székhelye: 7133 Fadd, 0246/52. hrsz.; adószáma: [11043931-2-17]; felszámolási eljárás iránti kérelem benyújtásának napja: 2010. május 3.) Fővárosi Bíróság 25. Fpk. 01-10-001616/18. sz. végzésével kijelölt felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíteni kívánja a felszámolás alatt álló társaság alábbi vagyonelemeit (ingatlanait):

I. Békéscsaba, Deák Ferenc u. 11. sz. alatt található (195. hrsz.-ú), „kivett irodaház” megnevezésű, 1277 m² területű beépített ingatlan.

Az ingatlan ajánlott eladási ára (becsértéke): 49 200 000 Ft + áfa.

Fizetendő bánatpénz: 1 845 000 Ft.

II. Békéscsaba, József Attila u. 3–9. lh. I. 19. sz. alatt található (2927/A/19. hrsz.-ú), „lakás” megnevezésű, 66 m² alapterületű 2 + fél szobás társasházi lakás a hozzá tartozó 147/10000 eszmei hányaddal együtt.

Az ingatlan ajánlott eladási ára (becsértéke): 7 070 000 Ft + áfa.

Fizetendő bánatpénz: 441 875 Ft + áfa.

III. Békéscsaba, József Attila u. 3–9. lh. II. 22. sz. alatt található (2927/A/22. hrsz.-ú), „lakás” megnevezésű, 65 m² alapterületű 2 + fél szobás társasházi lakás a hozzá tartozó 144/10000 eszmei hányaddal.

Az ingatlan ajánlott eladási ára (becsértéke): 6 960 000 Ft + áfa.

Fizetendő bánatpénz: 435 000 Ft.

IV. Békéscsaba, József Attila u. 3–9. pincei részén található 73. szám alatti (2927/A/73. hrsz.-ú), „garázs” megnevezésű, 16 m² alapterületű ingatlan.

Az ingatlan ajánlott eladási ára (becsértéke): 1 028 000 Ft + áfa.

Fizetendő bánatpénz: 64 250 Ft.

V. Békéscsaba, József Attila u. 3–9. pincei részén található 74. szám alatti (2927/A/74. hrsz.-ú) 17 m² alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan ajánlott eladási ára (becsértéke): 1 092 000 Ft + áfa.

Fizetendő bánatpénz: 68 250 Ft.

VI. Békéscsaba, Bezerédi u. 1. szám alatt található, 487 m² területű (6104/1/A/1. hrsz.-ú) „raktár és kiszolgáló egységek” megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan ajánlott eladási ára (becsértéke): 18 300 000 Ft + áfa.

Fizetendő bánatpénz: 686 250 Ft.

A vagyonelemek a pályázók által megtekintett és ismert, használt műszaki állapotban, per- és tehermentesen, a kellékszavatosság teljes körű (az esetleges környezetszennyezésre, rejtett hibákra, rendeltetészerű használhatóságra, műszaki állapotra, beépíthetőségre, minőségre, készületségi fokra stb. is kiterjedő) eladói kizárása mellett kerülnek értékesítésre.

Az eladásra ajánlott vagyon értékesítésére vonatkozó információkat, az eladó által előírt kötelező értékesítési feltételeket, továbbá a tervezett értékesítést illetően az eladó szerződéses akaratát és lényegesnek tekintett kikötéseit tartalmazó adásvételi szerződését is magában foglaló értékesítési tájékoztató tartalmazza, mely a PK-ECONO Kft. felszámoló szervezet (1132 Budapest, Alig u. 14.) székhelyén munkanapokon 9–12 óra között vehető át ingyenesen. Az értékesítési tájékoztató átvétele nélkülözhetetlen a pályázat szabályszerű elkészítéséhez és benyújtásához, így annak átvételét a pályázónak igazolnia kell.