

Az ingóságokra vonatkozóan ajánlatot tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek (továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat 2011. május 30-án 12 óráig lehet személyesen benyújtani a *Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.)*, vagy a *kiíró címére* postai úton (1525 Budapest, Pf. 84) – ajánlott vagy tértivevényes küldeményben – eljuttatni. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai küldeményként feladott pályázat fenti határidőn belül érkezzen a kiíróhoz. A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, „KELET-FOOD 2000” Kft. f. a. 1/2011. ajánlat” megjelöléssel kérjük eljuttatni. Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek az irányár 5%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással „KELET-FOOD 2000” Kft. f. a. – 1/2011. pályázat – ajánlati biztosíték” közleménnyel az eladó Raiffeisen Banknál vezetett 12047000-00179435-00100004 számú számlájára kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele eredeti banki fedezetigazolás nyújtása az eladók részére címezve, amely a bruttó ajánlati árnak az ajánlattevő által megfizetett ajánlati biztosítékkal csökkentett, forintban meghatározott összegére vonatkozik. A banki fedezetigazolás a következő típusú okiratok valamelyike lehet: a) feltétel nélküli bankgarancia, b) feltétel nélküli magyar forint fedezetigazolás, c) feltétel nélküli banki hitelígérvény.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása a leadást követő nyolc napon belül közjegyző jelenlétében történik, azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. §-ának (4) bekezdése értelmében, több érvényes, megfelelő és azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró székhelyén (1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 6–8.) ártárgyalásra kerül sor.

A pályázat elfogadásáról a kiíró a pályázót három napon belül értesíti, a szerződéskötésre további nyolc napon belül kerül sor.

A teljes vételár megfizetése a szerződéskötést követő nyolc napon belül, átutalással esedékes.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot, illetve az ártárgyalást megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen igény nem érvényesíthető.

* * *

A *Delta Nova Felszámoló és Tanácsadó Kft.* (Cg.: [01 09 923459]; székhelye: 1149 Budapest, Angol u. 34.) mint a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság 3. Fpk. 09-10-000500/6. számú végzésével kijelölt **IM PROVE CENTER Kft.** „f. a.” (Cg.: [09 09 002843]; 4002 Debrecen, Jégvirág u. 43–45.) gazdálkodó szervezet felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíteni kívánja az adós tulajdonát képező alábbi vagyont:

Ingatlan:

Megnevezés	Terület (m ²)	Irányár	Bánatpénz
Debrecen, 0582/27. hrsz.-ú raktár, áruháza és udvar	7.408	38 250 000 Ft + áfa	1 147 500 Ft (3%)

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy az értékesítés során a hatályos áfatörvény 142. § (1) bekezdése alapján a vevő áfa-alanyiségének figyelembevételével a „fordított adófizetés” szabályait kell alkalmazni, amely szerint az adót a vevő fizeti meg, kivéve a törvényben megjelölt eltéréseket.

Pályázati jelentkezés és információgyűjtés:

A vagyontárgyat előzetes egyeztetés alapján az érdeklődők a helyszínen tekinthetik meg [telefon: 06 (42) 421-137].

A pályázatokat zárt borítékban a *Delta Nova Kft. (4400 Nyíregyháza, Búza tér 9.) irodájába* kell benyújtani a *jelen pályázat Cégközlönyben való közzétételét követő 15. naptól követő első munkanapon 10 óra 30 perc–11 óra közötti időpontban*.

A pályázatok bontása közjegyző jelenlétében történik. A pályázatok elbírálásáról szóló döntésről a felszámoló a döntés meghozatalától számított 10 napon belül írásban fogja értesíteni a pályázókat.

Ártárgyalásra – megfelelő árajánlat esetén – az azonos értékű (árajánlat tekintetében legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázatot benyújtók között kerül sor, melyről a jogosultakat a felszámoló írásban értesíti.

Az elővásárlásra jogosultak ezen irányú szándékukat – a pályázat benyújtásának határidejéig – írásban jelenthetik be a felszámolónak.

A sikertelen pályázattevők által befizetett bánatpénz 15 napon belül visszautalásra kerül. Pályázatnyertesség esetén a befizetett bánatpénz a vételárba beszámít. A bánatpénz nem kerül visszafizetésre, ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt a pályázattól visszalép, vagy a pályázati szerződést neki felróható okból nem köti meg.

A szerződéskötésre az elbírálástól számított 15 napon belül kerül sor.