

2. Ingatlan:

Kótaj 0148/19. hrsz.-ú, kivett – major besorolású ingatlan, 1/1 tulajdoni hányada, természetben Kótaj, külterület 0148/19. hrsz. alatt található, 4.104 m² alapterületű.

Irányár: bruttó 19 200 000 Ft.

Mindösszesen: bruttó 93 600 000 Ft.

További információk:

Mindkét ingatlan kivett – major besorolású, így ipari és mezőgazdasági tevékenységre egyaránt alkalmas, beépíthető. Jelenleg felépítmény nem található rajtuk. A két egymás melletti terület szilárd burkolatú útról közelíthető meg. Az 1. sz. ingatlanon két darab mélyfúrású kút és egy kb. 600 m³ víztározó található.

Az 1. és 2. sorszámon kínált ingatlanok külön-külön és együttesen is megvásárolhatók, de a pályázatok elbírálásakor előnyt élvez a két ingatlan együttes megvásárlására ajánlatot adó pályázó.

Az eladásra kínált ingatlanok előzetes telefonos egyeztetés után tekinthetők meg, a kapcsolattartó *Kovács Tamás*, telefonszáma: 06 (20) 923-8942. További információk az előbbi telefonszámon, illetve a Kvantál Kft. székhelyén [telefon: 06 (1) 445-1250] érhetők el, hétfőtől csütörtökig 9 órától 14 óráig.

Az ingatlanokra vonatkozóan ajánlatot tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek (továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat a vagyonértékesítési hirdetés megjelenésétől számított 15 nap utáni első munkanap 12 óráig lehet személyesen benyújtani a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.), vagy a kiíró címére postai úton (1525 Budapest, Pf. 84) – ajánlott vagy tértivevényes küldeményben – eljuttatni. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai küldeményként feladott pályázat fenti határidőn belül érkezzon a kiíróhoz. A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, „KELET-FOOD 2000” Kft. „f. a.” 2/2011. ajánlat megjelöléssel kérjük eljuttatni. Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek az irányár 3%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással „KELET-FOOD 2000” Kft. „f. a.” – 2/2011. pályázat – ajánlati biztosíték közleménnyel az eladó Raiffeisen Banknál vezetett 12047000-00179435-00100004 számú számlájára kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható, vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghíúsul.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele eredeti banki fedezetigazolás nyújtása az eladók részére címezve, amely a bruttó ajánlati árnak az ajánlattevő által megfizetett ajánlati biztosítékkal csökkentett, forintban meghatározott összegére vonatkozik. A banki fedezetigazolás a következő típusú okiratok valamelyike lehet: a) feltétel nélküli bankgarancia, b) feltétel nélküli magyar forint fedezetigazolás, c) feltétel nélküli banki hitelígérvény.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli. Bontásuk a leadási határidőt követő nyolc napon belül közjegyző jelenlétében történik, az ajánlatokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkielégelés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. §-ának (4) bekezdése értelmében, több érvényes, megfelelő és azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) ártárgyalásra kerül sor.

A pályázat elfogadásáról kiíró a pályázót 3 napon belül értesíti, a szerződéskötésre további 8 napon belül kerül sor.

A teljes vételár megfizetése a szerződéskötést követő 8 napon belül, átutalással esedékes.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot, illetve az ártárgyalást megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

* * *

Az ÁFI Felszámoló és Vagyonkezelő Zrt. (Cg.: [0110 042854]; 1055 Budapest, Szent István krt. 1. III. 6.) mint felszámoló

nyilvános pályázati eljárás

keretében értékesítésre meghirdeti a felszámolás alatt álló „FMS” Építő, Tervező- és Szolgáltató Kft. „f. a.” (Cg.: [01 09 267258]; 1037 Budapest, Jutas u. 176.) társaságnak 77 201 084 Ft névértékű, kifejezetten bizonytalan megtérülésű követelését.

A követelés irányára (becsértéke) mindösszesen: 15 000 000 Ft. Áfamentes értékesítés.

Bánatpénz: 450 000 Ft.

A pályázati ajánlatot tartalmazó borítékon FMS Kft. „f. a.” vételi ajánlat jeligét kérjük feltüntetni.

Ajánlatok tartalma, benyújtásának formája, időpontja, átvétele, az elbírálás helye és módja:

A pályázati ajánlatokat egy eredeti példányban, a megjelölt jeligével ellátva, zárt borítékban, pályázóra történő utalás nélkül kell a felszámolóhoz eljuttatni.

A pályázati ajánlatokat legkésőbb a jelen hirdetmény megjelenésétől számított 15. napot követő első munkanapon 12 óráig kell a felszámoló budapesti irodájába (1055 Budapest, Szent István krt. 1. III. 6.) zárt borítékban, személyesen benyújtani. A pályázat átvételéről a felszámoló átvételi elismervényt ad. A megkésített pályázatokat a felszámoló vis maior esetén sem veszi figyelembe.