

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; 1122 Budapest, Városmajor u. 74.) mint a **Sárvíz-Nádor Ár és Belvízvédelmi Kht.** „f. a.” (Cg.: [07 14 000018]; 8041 Csór, Dózsa Gy. u. 63.) felszámolója

nyilvános pályázaton

értékesíteni kívánja a tulajdonát képező külterületi saját használatú út ingatlan vagyont, amelyre vételi ajánlatok benyújtását várja.

Az értékesítésre felajánlott ingatlan adatai a Salgótarjáni Körzeti Földhivatal (3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A) tulajdoni lapja szerint:

Bátonytereny, külterület. Hrsz.: 0338. Szektor: 38. Térképszelvény: 324. Művelési ág: kivett 1 ha 6548 m². Terheli: átjárási szolgalmi jog a 334/12. hrsz.-re, valamint ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. vezetékjog.

A meghirdetett ingatlan vagyon közzétett vételára: 19 455 000 Ft + 25% áfa (tizenkilencmillió-négyszázötvenötezer forint + áfa).

Az ingatlan vagyon részleteiben megosztott tételekben nem pályázható, kizárólag a teljes területre fogad be pályázatot az eladó. Az ajánlattevő kötelessége a közölt adatok földhivatali és ingatlan helyszíni ellenőrzése.

Az ajánlattevők a teljes meghirdetett ingatlan vagyonra, forintban megjelölt, egyösszegű fizetési ajánlatot nyújthatnak be. Az ajánlatnak egyértelműen utalni kell arra, hogy a megajánlott vételár az áfát magában foglalja-e. Az ajánlat értékelési szempontja, az elbírálás módja, az ajánlati ár nagysága és a megajánlott fizetési feltétel. Ajánlati biztosítékként szükséges a megajánlott bruttó vételár 3%-ának befizetése, átutalása a Kvantál Kft. 65100118-11354358 számú számlájára „Sárvíz-Nádor Kht. f. a. ingatlanbiztosíték” közleménnyel.

A vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő, több megfelelő, azonos értékű árajánlat esetén a felszámoló nyilvános versenytárgyalást kezdeményez.

Eredményes pályázat esetén a pályázó kiértékelésétől számított 12 munkanapon belül előszerződés-kötés és számlakiállítás, a vételár 7 munkanapon belüli megfizetésére átutalással. Az átutalt összeg a Kvantál Kft. számláján való megjelenése után 8 munkanapon belül végleges szerződéskötés.

Az ajánlatok benyújtásának helye: a *Kvantál Kft. székhelye (1122 Budapest, Városmajor u. 74. I. em. titkárság).*

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2011. június 20. 12 óra.

Az ajánlatok benyújtásának módja: zárt borítékban, személyesen, meghatalmazott útján 2011. június 20-án 12 óráig vagy postai úton 2011. június 20-án 12 óráig a felszámolóhoz beérkezően, ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményben, 3 (1 eredeti, 2 másolat) példányban, az eredeti példány megjelölésével.

Az ajánlatot tartalmazó borítékra kérjük ráírni: „Ajánlat a Sárvíz-Nádor Kht. f. a. ingatlan vagyonának megvásárlására.”

A pályázat eredményéről a pályázók írásban kapnak értesítést.

Az ajánlatkérő, a Kvantál Kft. fenntartja magának azon jogát, mely szerint megfelelő ajánlat hiányában az értékesítési eljárást egészen eredménytelennek nyilváníthatja.

Az elővásárlásra jogosult jogát a pályáztatás során gyakorolhatja oly módon, hogy 2011. június 20-án 12 óráig írásban bejelenti ezen igényét.

Az elővásárlásra jogosultak a vételár kiegyenlítésénél beszámítással nem élhetnek.

Az ingatlan vagyonnal kapcsolatban felvilágosítást ad: *Matus András* [tel.: 06 (1) 445-1250].

Az ingatlan megtekintésére előzetes egyeztetés alapján van lehetőség.

* * *

A *CASH & LIMES Vagyonkezelő és Felszámoló Zrt.* (Cg.: [01 10 043611]; 1146 Budapest, Cházár A. u. 9.) mint a **Középületépítő Zrt.** „f. a.” (Cg.: [01 10 041860]; 1115 Budapest, Bartók B. út 103–113.; a 22. Fpk. 01-08-000650/13. sz. végzéssel elrendelt felszámolási eljárás kezdeményezésének időpontja: 2008. január 25.) felszámolója

nyilvános pályázatot

ír ki a társaság tulajdonában lévő ingatlanok, festmény, jármű és emelőgépek megvételére.

A meghirdetett teljes vagyon irányára 489 000 000 Ft (négy száznyolcvankilencmillió forint) áfa nélküli nettó irányár.

1. Ingatlanok

Tétel	Megnevezés	Terület (m ²)	Hrsz.	Irányár (Ft)
1.1	Üzem, 1107 Budapest, Fertő u. 1/D	12.527	38317/7.	480 000 000

2. Festmény

Tétel	Megnevezés	Irányár (Ft)
2.1	Címe: Lánytestvérek	1 000 000

3. Jármű, emelőgépek

Tétel	Megnevezés	Irányár (Ft)
3.1	BMW 328 személygépkocsi, KIJ–057 frsz.	2 000 000
3.2	Toronydarú, POTAIN MD-90	8 000 000
3.3	Bakdarú és pálya	8 000 000