

Az ajánlatokat a tájékoztató mellékletét képező vételi ajánlat szerinti hiánytalan szövegezéssel, cégszerűen (magánszemély esetén két tanúval) aláírva, a 3. pontban megjelölt időpontban és helyen lehet személyesen benyújtani. A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat a 3. pontban megjelölt módon, zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, az adós és a pályázat sorszámaának feltüntetésével kell megküldeni.

Az ajánlattevőnek ajánlatában vállalnia kell a 4. pontban feltüntetett időtartamra vonatkozó ajánlati kötöttséget.

Az ajánlattevőnek a 4. pontban megjelölt összegű ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással kell megfizetnie a 4. pontban meghatározott bankszámlára, az ott meghatározott közlemény feltüntetésével. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Az ajánlati biztosítékot úgy kell megfizetni, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlatok bontásának időpontjáig a 4. pontban megjelölt bankszámlán jóváírásra kerüljön.

Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható, vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul.

8. Ajánlatok bontása, ártárgyalás

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontására a 3. pontban meghatározott időpontban kerül sor, közjegyző jelenlétében. Az ajánlatokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra.

A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és a 3. pontban meghatározott időpontban és helyszínen vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amely több vagyonelem megvásárlására vonatkozik, illetve amelyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a 3. pontban meghatározott időpontban és helyszínen ártárgyalásra kerül sor.

9. Elővásárlási jog

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. Az adós az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat vevőkijelöléskor, ártárgyalás tartása esetén az ártárgyaláson, illetőleg azok időpontjában és azok helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a vevőkijelölés időpontjában, illetve az ártárgyaláson nem jelenik meg, illetve a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el, vagy az adásvételi szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot az adóssal szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy az ártárgyalást, pályázatot megfelelő ajánlatok hiányában a Cstv. alapján eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem annak felszámolójával szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 364827]; 1122 Budapest, Városmajor u. 74.) mint a **MURUS Zrt.** „f. a.” (Cg.: [10 10 020253]; 3360 Heves, Petőfi S. u. 1.; a továbbiakban: eladó) felszámolója, mint kiíró, az 1991. évi XLIX. törvény a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján közzéteszi az 5/2011/MURUS számú

nyilvános pályázati felhívását

a felszámolás alatt álló gazdasági társaság vagyonának értékesítése tárgyában.

Az értékesítésre felkínált üzletrész (üzletrész) a Murus Property Kft. (Cg.: [01 09 915880]; 1211 Budapest, Terelő u. 3.) 500 000 HUF teljes egészében befizetett pénzbeli betétből álló jegyzett tőkéje 100%-át kitevő üzletrész. A leányvállalat vagyona 2010. december 31-ei fordulónapon 104 millió HUF értékű ingatlan, valamint 59 millió HUF követelés. A leányvállalatnak 190 millió HUF tartozása áll fenn. A 2010. évi beszámoló ezekkel a főbb adatokkal elfogadásra és közzétételre került. A társaság aktuális pénzügyi-gazdasági helyzetét és eszközeit bemutató okiratok az információs memorandum részét képezik. A leányvállalat a tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésén túl egyéb tevékenységet nem folytat. Az üzletrész irányára 500 000 HUF, az értékesítés áfamentes.

Ajánlatot természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok egyaránt tehetnek.

A vásárlásra jogosultak a Nyilvános pályázati felhívás és tájékoztató 1. számú mellékletében csatolt vételi ajánlat formanyomtatvány kitöltésével, cégszerű aláírásával és benyújtásával tehetnek ajánlatot. Az ajánlattétel és értékelés feltételeit a Nyilvános pályázati felhívás és tájékoztató tartalmazza, annak megvásárlása nem pályázati feltétel. A pályázati felhívást tartalmazó dokumentáció 2011. július 1-jétől július 14-ig titoktartási nyilatkozat aláírása mellett a kiíró székhelyén (Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft., 1122 Budapest, Városmajor u. 74.) a felszámolóval történt egyeztetést követően [tel.: 06 (1) 210-0760, fax: 06 (1) 210-0759] megtekinthető. A kiíró a leányvállalat ingatlanvagyonra szemrevételezésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban.

A pályázatokat 2011. július 15-én 10–11 óra között lehet benyújtani a kiíró székhelyén (Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft., 1122 Budapest, Városmajor u. 74.). Ezen időpontot követően beérkező pályázatok érvénytelenek, azokat a kiíró nem értékeli. A pályázatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, a következő megjelöléssel kell benyújtani: *MURUS Zrt. „f. a.” eszköz-pályázat – 5/2011.*