

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele a megvásárolni kívánt eszközcsomag bruttó ajánlati ára 20%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a tájékoztatóban szereplő bankszámlára. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződésben – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő a 60 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható, vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul. Az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a foglalót meghaladó teljes vételárat az üzletrész-átruházásra vonatkozó szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül, a tájékoztatóban közölt szerződésekben foglalt feltételekkel az eladónak megfizeti.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítés keretében érvényesítheti.

A benyújtott pályázatok felbontására közjegyző jelenlétében, a beadási határidőt követő 8 napon belül kerül sor, az elbírálás a bonntást követő 10 napon belül történik.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azokat csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra.

A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerülhet sor.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az ártárgyalást, pályázatot annak bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

További felvilágosítás: Kvantál Kft., telefon: 06 (1) 210-0760.

* * *

Az *ÁZSIÓ Könyvszakértői, Gazdasági tanácsadói, Szolgáltatói és Kereskedelmi Kft.* (Cg.: [15 09 060370]; 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 1. IV. em. Pf. 54.) mint a „**KELET-MEGARON**” **Építőipari Kft.** „f. a.” [Cg.: [15 09 064389]; 4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 12. III. 301.; adószám: [11496504-2-15]; felszámolóbiztos: *Pekk Antal*) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság 6. Fpk. 15-08-000309/4. számú végzésével kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján értékesíteni kívánja a felszámolás alatt álló társaság alábbi vagyontárgyait:

1. 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 26. szám alatti gépkocsitároló:

Ingtalan-nyilvántartási adatok:

Hrsz.: 5871/1/B/1.

Megnevezés: garázs

Terület: 13 m²

Tulajdonosok: „KELET-MEGARON” Kft. 1/1.

Műszaki jellemzők:

Alapozás: beton sávalap

Függőleges teherhordó szerkezet: km téglafalazat.

Vízszintes teherhordó szerkezet: fénylemez farostlemez.

Tetőszerkezet: ácsolt fa félnyereg tető.

Tetőhéjazat: hullámpala héjazat.

Nyílászárók: kétszárnyú garázskapu.

Padozat: simított beton.

Közműellátás: elektromos hálózat.

Alapterület: 13 m².

Fűtés, melegvíz-ellátás: nincs.

Irányár: 770 000 Ft.

Az irányár az áfát nem tartalmazza.

2. 4400 Nyíregyháza, 8659/11., 8659/14. és 8659/15. hrsz.-ú ingatlanok:

Ingtalan-nyilvántartási adatok:

Hrsz.: 8659/11.

Megnevezés: kivett saját használatú út.

Terület: 3934 m².

Tulajdonosok: „KELET-MEGARON” Kft. 1/1.

Hrsz.: 8659/14.

Megnevezés: beépítetlen terület.

Terület: 8122 m².

Tulajdonosok: „KELET-MEGARON” Kft. 1/1.