

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása 2011. augusztus 1-jén 15 órakor a Kvantál Kft. (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) székhelyén, közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról.

A szerződéskötésre a pályázatbontást követő 15 napon belül kerül sor. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a pályázat bontásától számított 3 napon belül a kiíró új székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) ártárgyalásra kerül sor.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a Cstv. szerinti indoklással az ártárgyalást, pályázatot megfelelő ajánlat hiányában bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

* * *

A *HELP Kereskedelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft.* (Cg.: [18 09 000505]; 9700 Szombathely, Kiskar u. 1.) mint a **BABÉR Szerkezetépítő Kft.** „f. a.” (Cg.: [18 09 107424]; 9700 Szombathely, Rákóczi u. 69.; adószáma: [14040016-2-18]) Vas Megyei Bíróság Fpk. 107/2009/8. számú végzésével (felszámolási eljárás kezdeményezésének időpontja: 2009. március 9.) kijelölt felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíteni kívánja a felszámolás alatt álló társaság tulajdonát képező, Szombathely belterület, 16315. hrsz.-ú, kivett művelési ágú, 1059 m² nagyságú beépítetlen területet.

Írányár: 2 400 000 Ft + áfa (kettőmillió-négyszázezer forint + áfa).

Bánatpénz: 300 000 Ft (háromszázezer forint).

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, pontos címét, a beígért vételárat (nettó ár Ft + áfa). A pályázathoz mellékelni kell, ha a pályázó vállalkozó, ezen tény igazolására a jogszabályi feltételeknek megfelelő okirat másolatát, gazdasági társaságnál a cégkivonat, illetve másolatát, minden esetben a pályázó adószámát, statisztikai és pénzforgalmi jelzőszámát, valamint a bánatpénz befizetését (átutalását) bizonyító banki igazolást vagy pénztárbizonylatot.

A pályázatban való részvétel feltétele a bánatpénz befizetése, legkésőbb a pályázat benyújtásának időpontjáig a felszámoló által az érdeklődőknek megadott bankszámlára vagy pénztárba.

A vételárba a hitelező követelések beszámítására nincs lehetőség, ezt a felszámoló kizárja.

Az értékesítésre kerülő ingatlanért és annak egyes részeiért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azt a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónáruházási illeték, vagy valamennyi más költség a pályázót (vevőt) terheli, továbbá az ingatlanlál esetleg később felmerülő és az adásvétel időpontjában nem ismert környezeti terhet is a vevő viseli.

A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlott vételár és fizetési mód (átutalás vagy készpénz) megjelölést.

A pályázatokat kérjük zárt borítékban, írásban, munkanapokon 8–15 óráig személyesen benyújtani a *felszámoló zalaegerszegi irodájába*: 8900 Zalaegerszeg, Békéligeti u. 1., vagy postai úton eljuttatni a *HELP Kft.*; 8901 Zalaegerszeg, Pf. 19 címére legkésőbb a *Céglőnyben való megjelenéstől számított 30. napon (dél előtt) 10 óráig*.

A zárt borítékra kérjük ráírni: „*Babér Kft. f. a. Pályázat*”.

A pályázatok bontása és elbírálása a benyújtási határidő lejártá után számított 20 munkanapon belül megtörténik.

A felszámoló értesíti az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat ezen nyilvános pályázaton (nyilvános értékesítésen) gyakorolhatják.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Megfelelő, azonos értékű pályázatok esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

A pályázat nyertesének a döntéstől számított 20 munkanap áll rendelkezésére a szerződés érvényes megkötésére. A vételár megfizetése átutalással történik, határideje a szerződésben meghatározott nap. A teljes vételár kiegyenlítése az adásvételi szerződés létrejöttének, a tulajdonjog megszerzésének és a birtokbalépésnek is előfeltétele.

Bővebb felvilágosítás kapható *dr. Szabó Ernő* felszámolóbiztostól a 06 (92) 510-466-os telefonszámon. Az értékesíteni kívánt ingatlan hétköznapiokon 8–15 óráig telefonon történt egyeztetés után, az ingatlanra vonatkozó dokumentáció előre egyeztetett időpontban, munkaidőben megtekinthető vagy arról másolat kérhető a felszámoló zalaegerszegi irodájában (HELP Kft.; 8900 Zalaegerszeg, Békéligeti u. 1.), illetve letölthető társaságunk honlapjáról, a www.helpkft.hu oldalról az értékesítési ajánlatok, pályázatok menüpont alól [fax: 06 (92) 510-426].

* * *