

Az ingatlanon a „GYH-PACK” Kft. „f. a.” műanyag-feldolgozó üzemét épített fel, amelyre vonatkozóan a részére 2006. június 28-án kiadásra került a 12/18235-/2006. számú használatbavételi engedély, amely 2006. augusztus 1-jén emelkedett jogerőre.

A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a 0238/21. helyrajzi számú ingatlanon az „EUROGLASS PA” Kft. „f. a.” eladó műanyag-feldolgozó üzemcsarnokot épített fel, amelyre vonatkozóan Gyöngyös város jegyzője által 12/2189-9/2011 számon végleges használatbavételi engedély került kiadásra. Mivel a használatbavételi engedélyről szóló határozat még nem emelkedett jogerőre, az épület a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban még nem került feltüntetésre.

A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a Gyöngyösi Körzeti Földhivatal által Nagyréde, 0238/37. hrsz. alatt felvett, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút nyilvántartási ágú, 5180 m² alapterületű külterületi ingatlan, az „EUROGLASS PA” Kft. részére műanyag-feldolgozó csarnok létesítése céljából kiadott, 12/18252-5/2006. sz., majd 12/13121-11/2008. sz. módosított építési engedélyben – a végleges használatbavételi engedély megszerzésének feltételéül a Magyar Közút KHT szakhatósági véleményére tekintettel – előírt elkerülő utat foglalja magába.

A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy nem minden, az ingatlan területén lévő ingóság képezi az eladók tulajdonát. Az idegen tulajdonú eszközök nem képezik jelen ajánlattételi felhívás tárgyát. Az ajánlattevő köteles a dokumentumok alapján és a helyszínen meggyőződni arról, hogy mely eszközök képezik az eladók tulajdonát, így jelen ajánlattételi felhívás tárgyát.

Jelen ajánlattételi felhívás terjedelmi korlátaira tekintettel a kiíró a meghirdetett ingatlan, út, technológiák és járművek, beruházások leírását és jogi helyzetét, az egyes eszközöket, az ajánlattétel módját, továbbá az értékesítés feltételeit a nyilvános pályázati felhívás és tájékoztatóban (a továbbiakban: tájékoztató) közli, amely a Kvantál Kft. felszámoló új székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.; *Varsányi István* felszámolóbiztos) 2011. július 28-tól előre egyeztetett időpontban, hétfőtől csütörtökig 9–14 óráig díjtalanul megtekinthető, továbbá igény esetén megvásárolható. A tájékoztató vételára 500 000 Ft + áfa.

A jelen pályázati felhívásban megjelölt technológiák műanyag-feldolgozó tevékenység folytatására (műanyagpohár-gyártásra) alkalmasak. Az eladók tulajdonát képező eszközök jelenleg bérleti szerződés útján kerülnek hasznosításra azzal, hogy a bérelő a bérleti szerződés tartama alatt munkáltatói jogutódlással foglalkoztatja a korábban az eladókkal munkaviszonyban állt munkavállalókat. Az ajánlattevőnek ajánlatában tudomásul kell vennie, hogy a bérleti szerződés(ek) megszűnése esetén a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény (a továbbiakban: Mt.) 85/A. § (1) bekezdés *b*) pontja alapján munkáltatói jogutódlás következik be és a nyertes ajánlattevő lesz a munkavállalók jogutód munkáltatója. A munkajogi állomány fontosabb adatai, továbbá a közüzemek feltételrendszere szintén a tájékoztatóban kerül ismertetésre.

A műanyag-feldolgozó kapacitás a helyszínen, továbbá a műanyag-feldolgozó kapacitásra vonatkozó, a tájékoztató mellékletét nem képező dokumentumok előre egyeztetett időpontban a Kvantál Kft. új székhelyén [telefon: *Varsányi István*, 06 (1) 445-1250, 06 (30) 528-8466] megtekinthetők az ajánlatok benyújtását megelőző munkanapig. A megtekintésre, illetőleg a pályázattal kapcsolatos egyéb információ szolgáltatására a kiíró jelen pályázati felhívás megjelenésétől az ajánlatok benyújtását megelőző munkanapig, hétfőtől csütörtökig 9 órától 14 óráig áll rendelkezésre. A kiíró az értékesíteni kívánt eszközök és az azokra vonatkozó dokumentumok megtekintésének lehetőségét titoktartási nyilatkozat aláírásának feltétele mellett biztosítja.

Ajánlatot benyújtani a tájékoztató 1. számú mellékletét képező vételi ajánlat szerinti hiánytalan szövegezéssel az ingatlanra, a technológiákra, a járművekre és a beruházásokra kizárólag együttesen lehet. Ajánlatot ingatlantulajdon-szerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek (továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek. Az eladókkal szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat 2011. augusztus 29-én 9 és 14 óra között lehet személyesen benyújtani a Kvantál Kft. új székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.). A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, a meghirdetett vagyontárgyakra vonatkozó „2011/2. sz. közös pályázat” megjelöléssel kérjük eljuttatni.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek 100 000 000 Ft (egyszázmillió forint) összegű ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással, „2011/2. sz. közös pályázat” közleménnyel a Kvantál Kft. ERSTE Bank Hungary Nyrt. által vezetett, 11644006-04460601-44000007 számú bankszámlájára kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött, a tájékoztatóban közölt adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható, vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghíúsul. Az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a foglalót meghaladó teljes vételárat a tájékoztatóban közölt szerződésekben foglalt feltételekkel az eladónak megfizeti.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontására 2011. augusztus 29-én 14 órakor, közjegyző jelenlétében kerül sor, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkielölés útján, az ajánlott vételár nagyságának figyelembevételével dönt az ajánlatok elfogadásáról. A pályázat elfogadásáról a kiíró a pályázót 3 napon belül értesíti, a szerződéskötésre további 8 napon belül kerül sor.

A kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a tájékoztatóban közölt feltételek szerint az ajánlattevőktől kiegészítő információkat kérjen. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett műanyag-feldolgozó kapacitás összessége vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén 2011. szeptember 5-én 14 órakor a kiíró új székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) ártárgyalásra kerülhet sor.