

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. Az eladók az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesítik arról, hogy elővásárlási jogukat a vevőkijelölés, illetve az ártárgyalás időpontjában, annak helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a pályázatbontáson és az ártárgyaláson nem jelenik meg, illetve a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el, vagy az adásvételi szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot az eladókkal szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot és az ártárgyalást annak sikertelensége esetén bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. A kiíró ugyancsak fenntartja magának a jogot arra, hogy a műanyag-feldolgozó kapacitást érintő hatósági és az ingatlant érintő földhivatali eljárás függvényében jelen pályázati felhívást az eljárás bármely szakaszában visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek vagy érvénytelennek nyilvánítsa. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladókkal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

További felvilágosítás: Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. kiíró, mint az „EUROGLASS PA” Kft. „f. a.”, „GYH-PACK” Kft. „f. a.”, „CARPATHIA HOLDING” Kft. „f. a.”, valamint a POLYACT Kft. „f. a.” kijelölt felszámolója: tel.: 06 (30) 528-8466.

* * *

A *NOVENT Vállalkozásfejlesztési, Kereskedelmi és Továbbképző Kft.* (Cg.: [12 09 000931]; 3100 Salgótarján, Kun u. 2.) mint a **HOH Candles Gyertyagyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** „f. a.” (Cg.: [12 09 003729]; 3170 Szécsény, Ludányhalászi út 2.) kijelölt felszámolója,

pályázati felhívás

tesz közzé az adós gazdálkodó szervezet vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére.

I. Gyertyagyártó üzem

A hagyományos világításra szánt asztali és egyéb különféle díszgyertyák gyártásával foglalkozó gyár a Nógrád megyei Ipoly-parti kisvárosban, Szécsényben helyezkedik el. Az üzem a város északi iparterületén, a 22-es jelű főúttól mintegy 350 m-re, a 2205. számú út mentén, az új, Szlovákiába vezető Ipoly-hídtól mindössze 3 km-re, a vasútállomás közvetlen közelében található.

A korábban ötszáz főt foglalkoztató, 98%-ban exportra termelő gyár termékei között megtalálhatók a hagyományosan világításra szánt asztali gyertyák, az adventi, az aromaterápiás, aranyszálas és rusztikus, továbbá ajándékgyertyák, teamécsek. Az üzem bérleti konstrukcióban jelenleg is működik.

1. Az ingatlan

- helyrajzi száma: Szécsény 1986. hrsz.,
- bruttó alapterülete: 5 ha 8.039 m²,
- beépített területe: 11.610 m².

Az ingatlan 20 KV-os elektromos betáplálással, önálló, kéttrafós trafóházzal, elkülönített, külön mért víz- és tűzivízrendszerrel, önálló gázcsatlakozással, belső gázrendszerrel, közüzemi szennyvízcsatornával rendelkezik.

A telek közepén, tömbösített kialakítással, belső átjáró kapukkal összekapcsolva áll a gyártócsarnok és a raktárépület.

A 7650 m² hasznos alapterületű, 4 hajós, BUTLER acélváz szerkezetű, 4 m belmagasságú csarnoképületen belül, mintegy 1623 m²-nyi területen Ytong válaszfalakkal kialakított, központi fűtésű irodák, tárgyaló, WC-blokkok, öltözők és hozzájuk kapcsolódó WC- és zuhanyzóblokkok, orvosi szoba, üzemi konyha, étkezdé, továbbá kisebb műhelyek, raktárak és kiszolgálóhelyiségek találhatók.

A gyártócsarnokhoz kapcsoltan épült az acélszerkezetű, 8 m belmagasságú, téglalap alakú, egyterű raktár- és csomagolócsarnok. A raktárépülethez csatlakozik a süllyesztett rakodórampa, melyet két elektrohidraulikus szintkorrektor acélszerkezetű rakodóhíddal egészítettek ki.

A terület hátsó részén, elkülönítetten áll a 463 m² hasznos alapterületű, acélszerkezetű, 4 m belmagasságú kisebb raktárcsarnok.

Az épületek állapota jó, újszerű.

2. Gépek, berendezések

A technológia magában foglalja a paraffin és viasz alapanyagok tárolását és előkészítését, valamint a különféle gyertyák gyártásának műveleteit.

A géppark egyaránt használható a magasabb kategóriájú kézi termékek és az automata nagy sorozatú termékek előállítására.

Főbb gépei: az olvasztó, keverő, a gyertyaöntő, préselő és húzó, valamint a kikészítő és csomagoló berendezések.

A kézi gyártásoknál a formák változatosságát a több százezer darabból álló öntőforma-állomány biztosítja.

A sorozattermékekhez három nagyteljesítményű gyertyahúzó gép, egy teamécsek-gyártó gép és két gyertyaprésgep áll rendelkezésre.

Az üzem saját karbantartó és szerszámkészítő műhellyel rendelkezik.