

– Makó, belterület, 10121. hrsz.-ú kivett lakóház, udvar.

Írányára: 900 000 Ft + áfa.

Ajánlati biztosíték: 45 000 Ft (negyvenötezer forint).

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyokról tájékoztatást ad: *dr. Gonda Balázs*. Információ kérhető a 06 (70) 967-5774-es telefonszámon, hétfőtől csütörtökig 10–14 óra között.

A pályázatban való részvétel feltétele a pályázatban meghirdetett ajánlati biztosíték átutalása a PRE-ACTIVE Kft. MKB Banknál vezetett 10300002-20328236-49020054 számú – elkülönített – számlájára „eFeL-IMMO Kft. f. a. pályázat ajánlati biztosíték” közleményi megjelöléssel.

Az értékesítésre kerülő vagyonelemért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azt a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg. A pályázó a benyújtott pályázatban köteles nyilatkozni arra nézve, hogy a pályázati értékesítés során megkötésre kerülő adásvételi szerződéssel felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére – a vételár 1%-a + áfa összegben – kötelezettséget vállal.

A pályázatnak tartalmaznia kell magánszemély pályázó esetén a pályázó nevét, pontos címét, azonosító adatait.

Vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolatát, vagy az azonosításra alkalmas egyéb irat másolatát.

Gazdasági társaságnál mellékelni szükséges 30 napnál nem régebbi eredeti vagy hitelesített cégkivonat és aláírási címpéldányt.

Minden esetben kérjük feltüntetni a pályázati vételárat (nettó ár Ft + áfa), a vállalt fizetés módját, mely készpénzben vagy banki átutalással történhet, és határidejét, mely nem lehet későbbi időpont, mint a szerződéskötéstől számított 60 nap. Mellékelni szükséges továbbá nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal, valamint az ajánlati biztosíték befizetését bizonyító igazolást.

Az ajánlati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után 8 munkanapon belül visszafizetésre kerül az alábbi kivételektől eltekintve.

Nem jár vissza, ha az ajánlattevő a pályázatot megnyeri, és ezért azt a vételárba be kell számítani. Továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg. Ezt a rendelkezést kell alkalmazni akkor is, ha az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártá előtt vonta vissza ajánlatát, vagy az ajánlati biztosíték befizetése ellenére nem nyújtott be pályázatot.

A vételárba a hitelezői követelések beszámítására nincs lehetőség, ezt a felszámoló kizárja.

Az ajánlatokat személyesen – átvételi elismervény ellenében – a *felszámoló irodájában (1054 Budapest, Aulich u. 7. II. 4.) hétfőtől csütörtökig 10–12 óráig*, vagy írásban (*1364 Budapest, Pf. 393*) kell benyújtani magyar nyelven, egy eredeti példányban *legkésőbb 2011. augusztus 22-ei* postára-adási határidővel. A borítékon, amely a pályázatot tartalmazza, csak az alábbi felirat szerepelhet: „*eFeL-IMMO Kft. f. a. pályázat*”. A pályázati dokumentációt – amennyiben postai úton kerül megküldésre – tértivevényesen kell megküldeni úgy, hogy a pályázatot tartalmazó borítékot egy másik borítékban kell elhelyezni.

A pályázatok bontására és elbírálására a benyújtási határidő lejártát követő 15 munkanapon belül közjegyző jelenlétében kerül sor, melynek eredményéről a felszámoló a pályázókat a bontást követő 15 munkanapon belül értesíti.

A felszámoló felhívja az elővásárlási joggal rendelkezőket, hogy elővásárlási jogukat a pályázat keretében érvényesíthetik oly módon, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

A külföldi ajánlattevő belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat köteles megnevezni annak érdekében, hogy a pályázattal kapcsolatos iratokat a felszámoló joghatályosan meg tudja küldeni.

Több megfelelő ajánlat esetén az azonos vagy a legjobb ajánlati ártól legfeljebb 10%-kal eltérő ajánlatot tevők között a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart, erről az érintetteket írásban értesíti. A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítja, és új pályázatot írhat ki.

Az adásvételi szerződésnek a pályázat nyertesével történő megkötésének végső határideje: 2011. szeptember 23.

\* \* \*

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; felszámolóbiztos: *Varsányi István*) mint az **IMMO-BILL Ingatlanfejlesztési, Beruházási és Kereskedelmi Zrt.** „f. a.” (Cg.: [10 10 020249]; székhelye: 3015 Csány, Kossuth u. 60.) felszámolója

### nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíti az adós gazdálkodó szervezet alábbi vagyonelemeit:

12 db, egyenként önálló helyrajzi számú 550 és 617 m<sup>2</sup> közötti alapterületű telket.

Az ingatlanok természetben Abádszalók belterületén, az üdülőövezetben találhatók.

A területen az elektromos és szennyvíz-elvezetés gerincvezetékei kiépítésre kerültek.

Az ingatlanok együttes irányára: nettó 12 000 000 Ft (nettó 1 M Ft/db).

Az ingatlan vagyon részleteiben megosztott tételekben nem pályázható, az eladó kizárólag a teljes ingatlanegyüttesre fogad be pályázatot.

Az ajánlattevő kötelezettsége a közölt adatok földhivatali és helyszíni ellenőrzése.

Az ajánlattevők forintban megjelölt, szerződéskötéskor fizetendő, egyösszegű vételi ajánlatot nyújthatnak be.

Az ajánlatok értékelési szempontja: az ajánlati ár nagysága.