

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 364827]; 1122 Budapest, Városmajor u. 74.) mint a **MURUS Zrt.** „f. a.” (Cg.: [10 10 020253]; 3360 Heves, Petőfi S. u. 1.; a továbbiakban: eladó) felszámolója, mint kiíró, az 1991. évi XLIX. törvény a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján közzéteszi a 6/2011/MURUS számú

nyilvános pályázati felhívását

a felszámolás alatt álló gazdasági társaság vagyonának értékesítése tárgyában.

Az értékesítésre felkínált eszköz a Budapest XI. kerület, belterület 2435/7. hrsz. alatt felvett és természetben az 1122 Budapest, Rákó u. 35. szám alatti, két tulajdonos osztatlan közös tulajdonában lévő ingatlan 8/26 arányú tulajdoni hányada. Az ingatlanon található felépítmény egybeépített, de különálló bejárattal rendelkező két lakásból áll. Az ingatlanon található felépítmény a telek térmértékéhez képest jelenleg túlépített.

A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az épület statikailag veszélyeztetett. Ajánlattevő az ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy a nyilvános pályázati felhívás és tájékoztató részét képező statikai véleményt megismerte, tudomásul veszi. Ajánlattevőnek tudomásul kell vennie továbbá, hogy sem a kiíróval, sem az eladóval szemben nem érvényesíthet semmiféle igényt akkor sem, ha az ingatlan helyreállítása sikertelen, vagy részére az erre jogosult hatóság bontás kötelezettségét írná elő, a kellékszavatosságot az eladó kizárja.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlanhányadhoz tartozó lakás faszerkezetű manzárd tetőtér (második szint), az alsó szinten lakatos- és szerelőműhely üzemel. A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ingatlan önálló közműellátottsága nem került kiépítésre, valamint, hogy jelenleg megoldatlan, bekötések nem üzemelnek.

A kiíró a vonatkozó szavatosság kizárása mellett tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ingatlanra vonatkozó tervdokumentációk nem állnak rendelkezésre.

A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eladó felszámolásának időtartama alatt az ingatlan állagmegóvására ráfordításokat nem eszközölt. Az ajánlattevő köteles tudomásul venni, hogy az eladó ilyen tekintetben kellékszavatosságát kizárja és köteles mentesíteni az eladót minden ezzel kapcsolatos, a karbantartási kötelezettség mulasztására visszavezethető igénytől, ideértve a társtulajdonosnak a kárigényét is, valamint köteles minden ezzel kapcsolatos jogkövetkezmény viselésére.

A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ingatlan társtulajdonosa elővásárlásra jogosult. A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítés keretében érvényesítheti.

Az ajánlattétel és értékelés részletes feltételeit a nyilvános pályázati felhívás és tájékoztató tartalmazza, annak megvásárlása nem pályázati feltétel. A pályázati felhívást tartalmazó dokumentáció 2011. augusztus 5-től augusztus 18-ig titoktartási nyilatkozat aláírása mellett a kiíró székhelyén (Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft., 1122 Budapest, Városmajor u. 74.) a felszámolóval történt előzetes egyeztetést követően [tel.: 06 (1) 210-0760; fax: 06 (1) 210-0759] megtekinthető. A kiíró az értékesíteni kívánt eszköz szemrevételezésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban.

Ajánlatot természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok egyaránt tehetnek, amennyiben tulajdonszerzésüket a hatályos jogszabályok nem korlátozzák, vagy az illetékes hatóság erre vonatkozó engedélyének benyújtásával. A természetes személy ajánlattevő állampolgársági nyilatkozat tételére köteles.

A vételi ajánlatban az ajánlattevő köteles az ajánlott nettó vételár, a fizetési mód és fizetési határidő egyértelmű és pontos megjelölésére, valamint legalább 60 nap ajánlati kötöttség vállalására. A vételi ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát és a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldányát eredeti példányban. Magánszemély ajánlattevő esetén az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adatokat tartalmazó okmányok másolatát kell mellékelni.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele 500 000 HUF ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a tájékoztatóban szereplő bankszámlára és ennek igazolása.

Az ajánlott vételár ajánlati biztosíték feletti részének rendelkezésre állását az ajánlattevő köteles igazolni, fedezetigazolásként a kiíró olyan banki, ügyvédi vagy közjegyzői letéti igazolást fogad el, amely szerint az adásvételi szerződés megkötése esetén a letéti összeg a kiíró, illetőleg az eladó részére minden további feltétel nélkül kifizetésre kerül.

A pályázatokat 2011. augusztus 19-én 10 és 12 óra között lehet benyújtani a kiíró székhelyén (Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft., 1122 Budapest, Városmajor u. 74.). Ezen időpontot követően beérkező pályázatok érvénytelenek, azokat a kiíró nem értékeli. A pályázatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, az alábbi megjelöléssel kell benyújtani: *MURUS Zrt. „f. a.” eszköz-pályázat – 6/2011.*

Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződésben – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő a 60 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható, vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul.

A benyújtott pályázatok felbontására közjegyző jelenlétében, 2011. augusztus 19-én 12 óra 30 perckor kerül sor, az elbírálás a bontást követő 3 napon belül történik.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azokat csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra.