

A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró az összességében legkedvezőbb ajánlatot fogadja el. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában az egyéb feltételek egyenértékűsége esetén legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerülhet sor.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az ártárgyalást, pályázatot annak bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

További felvilágosítás: Kvantál Kft. [06 (1) 210-0760].

* * *

Az **AGROBRÓKER Zrt.** (Cg.: [01 10 042636]; 1182 Budapest, Lipótvár u. 27.; dél-magyarországi irodája: 6500 Baja, Petőfi-sziget 20.) mint felszámoló, a **CHEMICAL MARKETING Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** „f. a.” (Cg.: [03 09 108878]; 6500 Baja, Tinódi u. 11/A) tulajdonában lévő vagyonelemeit

nyilvános pályázat

útján kínálja megvásárlásra:

1. Bácsborsód, külterület 0306/6. hrsz., mindösszesen 6,7642 ha kivett telephely, a rajta álló terménytárolókkal 10.207 m², hulladéktároló 255 m², műhely 302 m², raktárak 209 m², iroda-öltöző 211 m²; Bácsborsód, külterület 0302/16. hrsz., mindösszesen 0,7271 ha kivett major.

Az ingatlanok együttes becsértéke: 200 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 6 000 000 Ft.

2. Dávod, belterület 1526/7. hrsz., mindösszesen 5 ha 0511 m² kivett strandfürdő ingatlan 1/1 tulajdoni hányada. Természetben Dávod, Béke tér 1. Az ingatlanban 2 db gyógymedence 500 m², úszómedence 445,5 m², gyerekpancsoló 150 m², 2 db gyógyvízkút 38 °C vízhőmérséklet, büfék, öltözők, szociális épületek, pénztár és a hozzá tartozó gépészet. A fürdő befogadó képessége 2500 fő.

Az ingatlan becsértéke: 320 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 9 600 000 Ft.

3. Dávod, belterület 1526/8. hrsz., mindösszesen 6097 m² kivett élményfürdő ingatlan 1/1 tulajdoni hányada. Természetben Dávod, Béke tér 1. Az ingatlanban élmény- és csúszdafogadó medence 488 m², gyermekkaland medence 135 m², a hozzá tartozó gépészettel.

Az ingatlan becsértéke: 280 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 8 400 000 Ft.

4. Dávod, belterület 1671/1. hrsz., mindösszesen 576 m² kivett vízmű, ingatlan 1/1 tulajdoni hányada. Természetben Dávod, Béke tér 1. Az ingatlanban K-50 gyógyvízkút van a gépészettel, kútfejnél a vízhőmérséklet 38 °C.

Az ingatlan becsértéke: 41 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 1 230 000 Ft.

5. Dávod, belterület 1528. hrsz., mindösszesen 2 ha 1955 m² kivett táborhely ingatlan 1/1 tulajdoni hányada. Természetben Dávod, Keszeg u. 1. Az ingatlanban porta, 10 szobás vendégház, kemping működik lakókocsi közmű csatlakozásokkal, utakkal és a kiszolgáló létesítményekkel, konyhával, zuhanyozókkal, WC-vel.

Az ingatlan becsértéke: 100 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 3 000 000 Ft.

6. Dávod, belterület 1527/1–13. hrsz. (13 db ingatlan), mindösszesen 7987 m² kivett beépítetlen terület ingatlan 1/1 tulajdoni hányada. Természetben Dávod, Kecsege utca. Az ingatlan fásított terület, a külső parkolója a fürdőnek.

Az ingatlan becsértéke: 7 200 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 360 000 Ft.

7. Dávod, belterület 1679/48. hrsz., mindösszesen 16 ha 4548 m² kivett beépítetlen terület ingatlan, 1/1 tulajdoni hányada. Természetben jelenleg szántó. Az ingatlan a kemping és a fürdő bővítésére szolgálhat.

Az ingatlan becsértéke: 70 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 2 100 000 Ft.

8. Dávod, belterület 1651. hrsz. 3774 m² kivett szálloda, természetben Dávod, Rákóczi u. 55.; Dávod belterület 1652 hrsz. 4430 m² kivett szálloda, természetben Dávod, Rákóczi u. 57.; Dávod, belterület 1653. hrsz. 2148 m², természetben Dávod, Rákóczi u. 59. kivett beépítetlen telek 1/1 tulajdoni hányada. A szálloda 4* minősítésű, 19 szobával, 5 lakosztállyal, 150 fő befogadására alkalmas konferenciateremmel, étteremmel, bárral, 2 db bowlingpályával, jakuzzival, szaunákkal, sóbarlanggal, teljes felszereléssel, bútorzattal, gépészettel, konyhatechnológiával, az épület 2385 m².

Az ingatlan becsértéke: 350 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 10 500 000 Ft.

9. Dávod, belterület 1521. hrsz., 288 m² kivett gazdasági épület, udvar ingatlan 1/1 tulajdoni hányada. Természetben Dávod, Rákóczi F. u. 53. Az ingatlanon egy tető nélküli magtárépület van.

Az ingatlan becsértéke: 8 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 400 000 Ft.