

Az elővásárlásra jogosult jogát a pályáztatás során gyakorolhatja oly módon, hogy írásban bejelenti ezen igényét a megadott időpontig.

Az elővásárlásra jogosultak a vételár kiegyenlítésénél beszámítással nem élhetnek.

A készletvagyonnal kapcsolatban felvilágosítást ad: *Telkes András*, tel.: 06 (20) 972-6425, 06 (34) 316-233, Telkes Gép Kft. 2800 Tatabánya, Vágóhid u. 2., munkanapokon 7 óra 30 perc és 15 óra között. Ezen időpontokban a készletvagyon megtekinthető.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; 1122 Budapest, Városmajor u. 74.) mint a **Sárvíz-Nádor Ár és Belvízvédelmi Kht.** „f. a.” (Cg.: [07 14 000018]; 8041 Csór, Dózsa Gy. u. 63.) felszámolója

nyilvános pályázaton

értékesíteni kívánja a tulajdonát képező külterületi saját használatú út ingatlan vagyonát, amelyre vételi ajánlatok benyújtását várja.

Az értékesítésre felajánlott ingatlan adatai a Salgótarjáni Körzeti Földhivatal (3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A) tulajdoni lapja szerint:

Bátonyterenye külterület, hrsz. 0338. Szektor: 38. Térképszelvény: 324. Művelési ág: kivett, 1 ha 6548 m². Terheli: átjárási szolgalmi jog a 334/12. hrsz.-re, valamint ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. vezetékjog.

A meghirdetett ingatlan vagyon közzétett vételára: 4 750 000 Ft + 25% áfa (négymillió-hétszázötvenezer forint + áfa).

Az ingatlan vagyon részleteiben megosztott tételekben nem pályázható, kizárólag a teljes területre fogad be pályázatot az eladó. Az ajánlattevő kötelessége a közzét adatok földhivatali és az ingatlan helyszíni ellenőrzése.

Az ajánlattevők a teljes meghirdetett ingatlan vagyonra, forintban megjelölt, egyösszegű fizetési ajánlatot nyújthatnak be. Az ajánlatnak egyértelműen utalni kell arra, hogy a megajánlott vételár az áfát magában foglalja-e. Az ajánlat értékelési szempontja, az elbírálás módja az ajánlati ár nagysága és a megajánlott fizetési feltétel. Ajánlati biztosítékként szükséges a megajánlott bruttó vételár 3%-ának befizetése, átutalása a Kvantál Kft. 65100118-11354358 számú számlájára „Sárvíz-Nádor Kht. f. a. ingatlanbiztosíték” közleménnyel.

A vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő, több megfelelő, azonos értékű árajánlat esetén a felszámoló nyilvános versenytárgyalást kezdeményez.

Eredményes pályázat esetén a pályázó kiértékesítésétől számított 12 munkanapon belül előszerződés-kötés és számlakiállítás, a vételár 7 munkanapon belüli megfizetése átutalással. Az átutalt összegnek a Kvantál Kft. számláján való megjelenése után 8 munkanapon belül végleges szerződés-kötés.

Az ajánlatok benyújtásának helye: *a Kvantál Kft. székhelye, 1122 Budapest, Városmajor u. 74. I. emelet, titkárság.*

Az ajánlatok benyújtásának határideje: *a megjelenéstől számított 15 nap utáni első munkanap 12 óráig.*

Az ajánlatok benyújtásának módja: zárt borítékban, személyesen, meghatalmazott útján, vagy postai úton, ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményben, három (egy eredeti, két másolati) példányban, az eredeti példány megjelölésével.

Az ajánlatot tartalmazó borítékra kérjük ráírni: „*Ajánlat a Sárvíz-Nádor Kht. f. a. ingatlanvagyonának megvásárlására.*”

A pályázat eredményéről a pályázók írásban kapnak értesítést.

Az ajánlatkérő, a Kvantál Kft. fenntartja magának azon jogát, mely szerint megfelelő ajánlat hiányában az értékesítési eljárást egészében eredménytelennek nyilváníthatja.

Az elővásárlásra jogosult jogát a pályáztatás során gyakorolhatja oly módon, hogy írásban bejelenti ezen igényét a meghatározott határidőn belül.

Az elővásárlásra jogosultak a vételár kiegyenlítésénél beszámítással nem élhetnek.

Az ingatlan vagyonnal kapcsolatban felvilágosítást ad *Matus András*, tel.: 06 (1) 445-1250.

* * *

A *LIKVID-B Csődmenedzser és Felszámoló Kft.* (Cg.: [01 09 064951]; 1051 Budapest, Nádor u. 26.) mint az **IMMO 2000 Ingatlanfejlesztési Kft.** „f. a.” (Cg.: [01 09 673946]; 1055 Budapest, Falk Miksa u. 3.; adószáma: [12406001-2-41]) Fővárosi Bíróság által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázat

formájában értékesíti a felszámolás alatt álló társaság tulajdonát képező Budapest, 34890/1. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 7. szám alatti 65 lakásos ingatlanát.

Néhány adat az ingatlanról:

Település (város, kerület): 1085 Budapest.

Utca: Salétrom utca 7.

Hrsz.: 34890/1.

Megnevezés: kivett beépítetlen terület.