

– egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolását,
– gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldányát vagy hiteles másolatát,

- ajánlott nettó vételárat, melyet külön kell megtenni a vagyonszoportokra,
- a vételár megfizetésének módját és idejét,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti, hiteles igazolását,
- árverési előleg visszautalására bankszámla számát.

Az ajánlatokat három példányban kell benyújtani, melyből egy példány eredeti. Az eredeti példányt meg kell jelölni „eredeti” felirattal.

A pályázatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban *BEDE COOP Kft. f. a. 2/2011 pályázat* megjelöléssel kell leadni a kiíró Heves megyei irodájában (Gyöngyös, Török Ignác u. 16.).

Az ajánlatok benyújtásának időpontja: *legkésőbb jelen hirdetmény Cégközlönyben való közzétételétől számított 15. napot követő első munkanap 11–12 óra között.* A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek 3 500 000 Ft összegű ajánlati biztosítékot átutalással a BEDE COOP Kft. „f. a.” Monor és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11356752 számú számlájára „BEDE COOP Kft. f. a. 2/2011 pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel – kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul. A nem eredményesen pályázó részére az ajánlati biztosítékot a felszámoló a pályázatban megjelölt számlára visszautalja kamat nélkül, az elbírálást követő 5 napon belül.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása a benyújtást követő 8 napon belül közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, melyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró Heves megyei irodájában (Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a kiíró írásos értesítést küld a pályázatbontást követő 3 napon belül.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy a pályázatbenyújtás határidejéig a pályázatbenyújtás helyszínén, elővásárlási jogosultságuk igazolása mellett, írásban jelezzék elővásárlási szándékukat, képviseleti jogosultság igazolása mellett. Elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

Szerződéskötés időpontja a pályázatbontást követő 30 napon belül.

Vételár megfizetésének módja a számla megküldését követően átutalással, 30 napon belül.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az ártárgyalást, pályázatot annak sikertelensége esetén bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.) mint a „**Szőlőskert**” **Borászati és Hűtőipari Zrt.** „f. a.” (Cg.: [10 10 020190]; székhelye: 3214 Nagyréde, Gyöngyösi u. 1.), Heves Megyei Bíróság 3. Fpk. 10-08-000269/9. számú végzésével kijelölt felszámolója (felszámoló: *Varsányi István*) az 1991. évi IL. tv. 49. § (1) bekezdése, valamint 49/B. §-a alapján az alábbi

nyilvános árverési felhívást

teszi közzé a „Szőlőskert” Borászati és Hűtőipari Zrt. „f. a.” (a továbbiakban: eladó) tulajdonát képező alábbi vagyontárgyainak értékesítése érdekében:

1. Nagyréde, 778. hrsz., 11.748 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.
Induló ár: 200 000 Ft.
 2. Nagyréde, 586. hrsz., 1.528 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.
Induló ár: 800 000 Ft.
- Az ingatlanok induló ára nettó érték + áfa.