

Árverési előleg az induló nettó ár 5%-a.

Az ingatlanokra vételi ajánlat külön-külön tehető.

Az árverés időpontja és helye: 2011. szeptember 26. (reggel) 9 óra, a KVANTÁL Kft. Heves megyei irodája (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.).

Az árverésen ingatlantulajdon-szerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt, képviseleti jogosultság igazolása mellett.

Az árverésen való részvétel feltétele: az árverési előleg megfizetése.

Az árverési előleg megfizetésének módja átutalással a „Szőlőskert” Zrt. „f. a.” UNICREDIT Banknál vezetett 10918001-00000004-07940006 számú számlájára, a megjegyzés rovatban kérjük feltüntetni: árverési előleg és az árverési tétel számát. Az átutalás tényét igazolni kell az árverés vevőjének, bank által kiadott hiteles igazolással.

Az árverési előleg az eredménnyel árverező szerződéskötésekor a vételárba beszámít és foglalónak minősül, míg a sikertelenül árverező(k) részére visszautalásra kerül, legkésőbb 5 munkanapon belül.

Megtekintés: 2011. szeptember 15-én 9–12 óra között, előzetes megbeszélés-bejelentkezés alapján.

Érdeklődni lehet a 06 (30) 958-1027-es telefonszámon.

Ha az árverésen a felajánlott vételár nem éri el a becsértéket, a felszámoló újabb árverés tartásáról határozhat, vagy a vételárat legfeljebb a becsérték feléig leszállíthatja. Ha ezen az áron sem érkezik ajánlat, a felszámoló az árverést sikertelennek nyilvánítja.

Az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

A vételár kifizetése szerződéskötéskor számla ellenében egy összegben, átutalással történik, az UNICREDIT Banknál vezetett 10918001-00000004-07940006 számú számlájára, a megjegyzés rovatban kérjük feltüntetni: árverési előleg és az árverési tétel számát 778. hrsz., illetve 586. hrsz. pályázat ajánlati biztosíték közleménnyel – kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghíúsul. A nem eredményesen pályázó részére az ajánlati biztosítékot a felszámoló a pályázatban megjelölt számlára visszautalja kamat nélkül, az elbírálást követő 5 napon belül.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása a benyújtást követő 8 napon belül közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, melyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró Heves megyei irodájában (Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a kiíró írásos értesítést küld a pályázatbontást követő 3 napon belül.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy a pályázatbenyújtás határidejéig a pályázatbenyújtás helyszínén, elővásárlási jogosultságuk igazolása mellett, írásban jelezzék elővásárlási szándékukat, képviseleti jogosultság igazolása mellett. Elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

Szerződéskötés időpontja a pályázatbontást követő 30 napon belül.

Vételár megfizetésének módja a számla megküldését követően átutalással, 30 napon belül.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az ártárgyalást, pályázatot annak sikertelensége esetén bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

* * *

A DÉLPRODUKT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Cg.: [06 09 001253]; 6726 Szeged, Petrozsényi u. 16/4.; dr. Borzi Miklós felszámolóbiztos) mint a **TREVOL Őrző-védő, Oktató és Tanácsadó Kft.** „f. a.” (Cg.: [06 09 005529]; 6900 Makó, Deák F. u. 47/B) felszámolója az 1991. évi IL. tv. 49/A. § (1) bekezdése alapján

nyilvános pályázat

útján kívánja értékesíteni az adós cég vagyonát az alábbiak szerint:

Az adásvétel tárgya:

1. A Magyarcsanád belterület 641. hrsz. alatti, természetben 6931 Magyarcsanád, Fő u. 86. szám alatti ingatlan felépítménnyel (romos), az alábbiak szerint.